



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Upravni odbor

Broj:0203-1363/4
Budva,13.05.2021.godine

Na osnovu člana 21. Statuta Javnog Preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, nakon razmatranja Izveštaja nezavisnog revizora o izvršenoj reviziji finansijskih izvještaja za 2020.godinu, broj:0201-966/2 od 07.04.2021. godine Upravni odbor na 5. redovnoj sjednici održanoj dana 13.05.2021. godine, **donosi**

ODLUKU

- 1.Usvaja se Izveštaj o izvršenoj reviziji finansijskih izvještaja za 2020.godinu Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj: 0201-966/2 od 07.04.2021.godine.
2. Sastavni dio ove odluke čine Zaključci broj: 0203-1363/4-1 od 13.05.2021.godine.
- 3.Odluka je konačna i stupa na snagu danom objavljivanja na web stranici Javnog preduzeća.

Predsjednik Upravnog odbora
Blazo Radenovic





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

БУДВА

Примљено:	07.04.2021.		
Сред	Број	Прилог	Вриједност
0201-	966/2		

**„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ“
Budva**

**IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2020.
GODINU**

Herceg Novi, Mart 2021. godine

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA.....	3
Izveštaj o reviziji finansijskih izvještaja.....	3
Mišljenje	3
Osnova za mišljenje	3
Ključna revizijska pitanja	3-4
Skretanje pažnje	5
Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske iskaze.....	5
Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izvještaja	5
Ostala pitanja	6
Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtjevima.....	6
Izveštaj revizorskom odboru o ključnim pitanjima koja proizilaze iz revizije.....	7
ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU	8-9
ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI	10-12
ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE.....	13
ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU.....	14

PRILOG:**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE JPMD**

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Za vlasnika društva

» JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE »

Budva

Izveštaj o reviziji finansijskih izvještaja

Mišljenje

Izvršili smo reviziju finansijskih izvještaja "Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore .. Budva (dalje u tekstu JPMD), koji obuhvataju Iskaz o finansijskoj poziciji na dan 31. decembra 2020. godine i odgovarajući Iskaz o ukupnom rezultatu, Iskaz o promjenama na kapitalu i Iskaz o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan.

Prema našem mišljenju, finansijski izvještaji daju istinit i objektivni prikaz, po svim materijalno značajnim aspektima finansijsku poziciju društva »Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore « Budva na dan 31. decembar 2020. godine i njegovu finansijsku uspješnost i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Crne Gore.

Osnova za mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije (ISA) izdatim od strane Komiteta za međunarodne standarde revizije. Naša odgovornost u skladu sa tim standardima je detaljnije opisana u odjeljku izvještaja koji je naslovljen *Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izvještaja*. Mi smo nezavisni u odnosu na JPMD u skladu sa etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izvještaja i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtjevima.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za izražavanje mišljenja.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našem profesionalnom rasuđivanju, od najveće važnosti za reviziju finansijskih izvještaja tekućeg perioda. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu revizije finansijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju mišljenja o njima, i ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Ključno revizijsko pitanje :

1. Adekvatno priznavanje, vrednovanje i objelodanjivanje potraživanja od kupaca za fakturisane naknade za korišćenje zemljišta i objekata u zoni morskog dobra i drugih povezanih bilansnih pozicija;

Društvo ostvaruje poslovne prihode od ubiranja naknade za korišćenje priobalnog pojasa crnogorskog primorja. Ovi prihodi od fakturiranih naknada se odnose na pravna i fizička lica koja imaju hotele, turističke objekte, ugostiteljske objekte, kupališta, marine, luke, uzgajališta ribe i školjki, privremene objekte na rijeci Bojani. U tekućoj godini, JPMD uglavnom nema problema s naplatom, jedini dužnici su fizička lica zakupci na rijeci Bojani, te sporna potraživanja koja se odnose na utužena potraživanja iz ranijih godina.

Objelodanjene informacije koje se odnose na iskazivanje potraživanja od kupaca i na priznavanje prihoda izvršeno je u notama broj 4.1.2.-2. i 4.2.1. u Napomenama uz finansijske izvještaje.

2. Ostali troškovi poslovanja – ostali poslovni rashodi (2.060.888,-€) koji su u funkciji realizacije investicionih zahvata u zoni JPMD;

Troškovi investiranja u zoni Morskog dobra su radovi koji se ustupaju preko tenedera izvođačima - građevinskim firmama. Postupak ugovaranja posla provodi se striktno prema Zakonu o javnim nabavkama jer se radi o većim novčanim ulaganjima. Sva ulaganja su predviđena finansijskim planom i ustaljena je praksa da se prolongira izvršenje plana ostavljajući za narednu godinu obzirom da raspisivanje javnog poziva za tender i cijeli postupak, traje duže od zakonom predviđenog (zalbe), a radovi se prekidaju u ljetnim mjesecima tj. do 01. septembra. Iz tog razloga se sredstva predviđena planom a namjenski usmjerena za izgradnju i uredjenje terena u zoni MD rezervišu do godinu dana. U tekućoj godini nije vršeno dodatno rezervisanje obzirom na prenesene obaveze iz prethodne godine, za koje su obezbjeđena sredstva. Nota broj 4.2.2.-2 Napomena

3. Velika kumulirana neraspoređena dobit (4.801.400,-€); Smatramo da JPMD nije primarno formirano da bude profitabilno preduzeće, odnosno dinamika trošenja sredstava (ulaganja) trebala bi i vremenski i vrijednosno da prati dinamiku ostvarenih prihoda.

Pošto zbog procedure koja traje više mjeseci stalno je prolongiranje početka radova (naravno tu je i uticaj vremenskih prilika i turističke sezone), što dovodi da je utrošak sredstava mnogo manji nego naplaćene naknade u obračunskom periodu. Tako iz godine u godinu ponavlja se situacija da u istom obračunskom razdoblju ostvarenim prihodima nisu sučeljeni troškovi investiranja. Posljedica toga je veliki uslovno rečeno „profit“ i njegovo kumuliranje.

Za tekuću godinu ostvareni dobitak od 95.637,- € je 26 puta manji u odnosu na prethodnu godinu zbog uticaja „više sile“ pandemije COVID 19, jer je posljedično smanjenja naknada od korisnika.

4. Neusaglašenost vrijednosti osnovnog kapitala s podacima u CRPS-u . Ovo pitanje je pokrenuto prije dvije godine, te je izvršena procjena kapitala, ali proces registracije nije završen iz formalno-pravnih razloga. CRPS zahtijeva promjenu Statuta, a stav menadžmenta je da se isti ne mijenja samo u jednom članu, čekajući izmjenu Zakona o morskome dobru. Nota br.4.1.4. Kapital- Napomena

Kako je pitanje revidirano:

Naše revizijske procedure su uključivale:

- razumijevanje politika i procedura koje se primjenjuju na priznavanje prihoda kao i analizu i testiranje efikasnost funkcionisanja internih kontrola koje se odnose na proces priznavanja prihoda.
- obavljanje analitičkih postupaka ključnih komponenti JPMD, analizirajući aktuelne performanse sa istim performansama prethodne godine;
- obavljanje cut-off procedura na odabranom uzorku kupaca, praćenjem fakturisanja na kraju godine kako bi se zaključilo da li je priznavanje obavljeno za odgovarajući vremenski period;
- testiranje na bazi uzorka evidentiranja naplate po kupcima i Opštinama i praćenje evidentiranja preko poslovnih računa
- provodjenje analitičkog testa očekivanih prihoda preko prometa kupaca.
- provjera obračunatog PDV-a za tekuću godinu, radi umanjenja dugovnog prometa kupaca
- pregled objelodanjivanja u notama;

2. Provjera provođenja tendera, praćenje ulaganja shodno finansijskim planovima odobrenim od strane Upravnog odbora JPMD Vlade Crne Gore, provjera ispostavljenih situacija i računa za izvedene radove, neophodna ovjera nadzornog organa, praćenje plaćanja i dinamika izvršenih radova-povezane stavke zadržani depoziti u garantnom roku.

3. Provjera svih iskazanih poslovnih i ostalih rashoda vodeći računa o pragu materijalnosti. Uvid u Odluke, Zaključke Vlade CG o smanjenju naknada.

4. Problem je istaknut u Napomenama i zbog potpune neusklađenosti Statuta sa Zakonom o privrednim društvima pravna služba ističe da izmjena samo jednog člana u dijelu vrijednosti kapitala nije dovoljna da bi se cijeli Statut stavio u proceduru, tim prije što svi ostali članovi Statuta nisu upodobljeni s Zakonom. Po ovom pitanju nismo izrazili rezervu jer su poslovne knjige i finansijski iskazi usaglašeni s validnim odlukama posloводства o raspodjeli ostvarene dobiti.

Zaključak:

Na osnovu izvršenih aktivnosti, nismo utvrdili materijalne greške za priznavanje, sveobuhvatnost i vrednovanje iskazanih potraživanja od kupaca te iskazanih prihoda za tekuću godinu. Također nismo utvrdili nepravilnosti u dijelu poslovnih rashoda.

Skretanje pažnje

Ne kvalifikujući mišljenje o priloženim finansijskim iskazima skrećemo pažnju na slijedeće činjenice i događaje nakon datuma Bilansa, koji nemaju uticaj na prikazane finansijske iskaze, ali je moguć njihov uticaj u budućnosti:

1. Upoznati smo s činjenicom da je u više navrata reagovalo Specijalno državno tužilaštvo kao i drugi nadležni organi, pri čemu je lišeno slobode nekoliko prethodnih direktora i članova uprave. Obzirom da je postupak utvrđivanja odgovornosti i izvođenja dokaza u toku, do momenta sastavljanja ovog Izvještaja nemamo saznanja da li su pokrenuti sudski procesi.
2. Provedene mjere Vlade Crne Gore protiv Covida – 19 u smislu njihovih efekata na finansijski položaj i poslovanje Društva, veza – Napomene nota br. 5.
3. Skrećemo pažnju na Sudske sporove koje Društvo ima, veza – Napomene, nota br. 6.

Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izvještaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju priloženih finansijskih izvještaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih izvještaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izvještaja, rukovodstvo je odgovorno za procjenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, objelodanjujući po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primjenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namjerava da likvidira Kompaniju ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim to da uradi. Lica ovlašćenja za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izvještavanja Društva.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izvještaja

Naš cilj je sticanje uvjeravanja u razumnoj mjeri o tome da finansijski izvještaji, uzeti u cjelini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale uslijed kriminalne radnje ili greške; i izdavanje izvještaja revizora koji sadrži naše mišljenje.

Uvjeravanje u razumnoj mjeri označava visoki nivo uvjeravanja ali ne predstavlja garanciju da će revizija provedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvijek otkriti materijalno pogrešne iskaze, ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu uslijed kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovu ovih finansijskih izvještaja.

Kao dio revizije u skladu sa MSR standardima, mi primjenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Mi takođe:

- Identifikujemo i procjenjujemo rizike od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim iskazima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške, osmišljavamo i obavljamo revizijske postupke koji su adekvatni za tu vrstu rizika i prikupljamo revizijske dokaze koji su dovoljni i odgovarajući da obezbjede osnovu za izražavanje našeg mišljenja. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni prikazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći od rizika koji je rezultat greške, jer kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, nemjerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilazanje interne kontrole;
- Stičemo rezumjevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema interne kontrole Društva;

- Procjenjujemo adekvatnost primjenjenih računovodstvenih politika, kao i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo;
- Zaključujemo o prikladnosti primjene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvjesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvjesnost, dužni smo da u svom izvještaju skrenemo pažnju na povezana objelodanjivanja u finansijskim iskazima ili, ako takva objelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izvještaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da Društvo prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaje finansijskih iskaza, uključujući objelodanjivanja, kao i da li su u finansijskim iskazima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način koji obezbeđuje fer prezentaciju.

Mi komuniciramo sa licima ovlašćenim za upravljanje, u vezi sa, između ostalog, planiranim obimom i vremenskim rasporedom revizije i značajnim revizijskim nalazima, uključujući i sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Takođe, dostavljamo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da smo usklađeni sa relevantnim etičkim zahtjevima u pogledu nezavisnosti i da ćemo ih obavjestiti o svim odnosima i ostalim pitanjima za koja može razumno da se pretpostavi da utiču na našu nezavisnost, i gdje je to moguće, o povezanim mjerama zaštite.

Od pitanja koja su saopštena licima ovlašćenim za upravljanje, mi određujemo koja pitanja su bila od najveće važnosti u reviziji finansijskih iskaza za tekući period i stoga su to ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ova pitanja u izvještaju revizora, osim ako zakon ili regulativa isključuje javno objelodanjivanje tom pitanju ili kada, u izuzetno rijetkim okolnostima, utvrdimo da pitanje ne treba da bude uključeno u izvještaj revizora, zato što je razumno očekivati da negativne posledice budu veće nego koristi od takve komunikacije.

Ostala pitanja

Reviziju finansijskih izvještaja za 2019. godinu obavilo je društvo za reviziju „ERC System“ d.o.o. Herceg Novi koje je u svom izvještaju od 08.04.2020.godine izrazilo nemodifikovano mišljenje.

Izvještaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtjevima

Rukovodstvo Preduzeća je odgovorno za sastavljanje i prezentiranje godišnjeg Izvještaja menadžmenta u skladu sa zahtjevima definisanim članom 10 Zakona o računovodstvu (»Sl.list Crne Gore« br.52/16 od 09.08.2016. godine.).

Naše mišljenje o finansijskim iskazima se ne odnosi na godišnji izvještaj menadžmenta i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka kojim se pruža uvjeravanje o godišnjem izvještaju menadžmenta.

Naša odgovornost je da ocijenimo da li je godišnji izvještaj menadžmenta usklađen sa godišnjim finansijskim izvještajima za istu poslovnu godinu, pri čemu smo razmotrili da li postoji materijalna nedosljednost između godišnjeg izvještaja menadžmenta i finansijskih iskaza. Naše procedure nijesu uključivale pregled ostalih informacija uključenih u izvještaj menadžmenta koje su proizašle iz nekih drugih nerevidiranih finansijskih ili drugih izvještaja.

- Prema našem mišljenju, finansijske informacije prikazane u godišnjem izvještaju menadžmenta Preduzeća za 2020.godinu, usklađene su sa finansijskim iskazima Preduzeća na dan i godinu koja se završava na 31.decembar 2020.godine.
- Godišnji izvještaj menadžmenta Preduzeća za 2020.godinu, sastavljen je u skladu sa članom 11 Zakona o računovodstvu.

Izveštaj revizorskom odboru o ključnim pitanjima koja proizilaze iz revizije

- U skladu sa Zakonom o reviziji, naša odgovornost je da revizorski odbor JPMD izvijestimo o ključnim pitanjima koja proizilaze iz revizije, a naročito o radu i propustima unutrašnje kontrole.
- Zaključke i mišljenje o ključnim pitanjima koja proizilaze iz provedene revizije iznijeli smo u posebnom izvještaju upućenom revizorskom odboru Preduzeća i u vezi s tim ne izražavamo bilo kakve rezerve u našem revizorskom izvještaju.

Herceg Novi
31.mart 2021. godine





Krsto Spaić, ovlašćeni revizor
(licenca 003 izdata od strane Ministarstva finansija Crne Gore)

„JPMD“ Budva
ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU
u periodu 01.01.2020. do 31.12.2020. godine

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napom. broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna god.
1	2	3	4	5	6
60 i 61	1. Prihodi od prodaje –neto prihod	201	4.2.1.-1	4.186.429	7.619.895
630 i 631	2.Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	202			
62	3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
	4.Ostali prihodi iz poslovanja(205-207)	204	4.2.1.-2	188.029	467.179
64 i 65	a)Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	205		108.296	323.689
67,691 i 692	b) Ostali prihodi iz poslovanja	206		79.733	143.490
68 sem 683i 685	c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	207			
	5.Troškovi poslovanja (209+210)	208		2.497.430	3.395.322
50 i 51	1. Nabavna vrijednost prodane robe i troškovi materijala	209	4.2.2.-1	60.780	55.363
53,54 i 55	2. Ostali troškovi poslovanja (amortizacija, rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	210	4.2.2.-2	2.436.650	3.339.959
	6.Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)	211	4.2.2.-3	1.644.127	1.690.975
52 (dio)	a)Neto troškovi zarada, naknada i ostali lični rashodi	212		1.095.565	1.057.887
	b)Troškovi poreza i doprinosa(214-216)	213		548.562	633.088
52(dio)	1/Troškovi poreza	214		135.137	161.110
52(dio)	2/ Troškovi doprinosa za penzije	215		254.048	283.609
52(dio)	3/ Troškovi doprinosa	216		159.377	188.369
	7.Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine(osim finansijske) (218+219)	217			
580,581,582, 589(dio)	a)Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine(odim finansijske)	218			
	b)Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtno imovine(osim fin.)	219			
	8.Ostali rashodi iz poslovanja	220	4.2.2.-4	99.706	113.794
	1.Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)	221		133.195	2.886.983
	9.Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 -225)	222			
660(dio)	a)Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	223			
661(dio)	b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	224			
669(dio)	c)Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	225			
	10.Prihodi od ostalih fin. ulaganja i zajmova(kamate, kursne razlike i efekti ugovorene zaštite) (227 do 229)	226			
660(dio)	a)Prihodi od ostalih fin. ulaganja, zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	227			
661(dio)	b)Prihodi od ostalih fin. ulaganja, zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	228			
662(dio)663(dio) 664(dio)669(dio)	c)Prihodi od ostalih fin. ulaganja, zajmova od nepovezanih pravnih lica	229			
	11.Ostali prihodi po osnovu kamata,kursnih razlika i drugih efekata ugovorne zaštite (231do233)	230		1.540	8.511
660(dio)	a)Fin.prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	231			
661(dio)	b)Fin.prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	232			
662(dio)663(dio) 664(dio) 669(dio)	c)Fin.prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	233		1.540	8.511
	12.Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih fin. sredstava i fin. ulaganja koji su dio obrtne imovine(235-236)	234		-26.256	-41.755

683.685	a)Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih fin. sredstava i fin. ulaganja koji su dio obrtne imovine	235			
583.585	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih fin. sredstava i fin. ulaganja koji su dio obrtne imovine	236		26.256	41.755
	13.Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite(238 do 240)	237			436
560	a)Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	238			
561	b)Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa drugim povezanim pravnim licima	239			
562.563.564 .569	c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepovezanim pravnim licima	240			436
	II.Finansijski rezultat (222+226+230+234+237)	241	4.2.3.	-24.716	-33.680
	III.Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja(221+241)	242	4.2.4.	108.479	2.853.303
690-590	IV.Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	243			
	V.Rezultat prije oporezivanja (242+243)	244	4.2.5.	108.479	2.853.303
	14.Poreski reshod perioda (246+247)	245		12.842	337.278
721	1.Tekući porez na dobit	246		5.618	319.264
722	2.Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	247		7.224	18.014
	15.Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	248	4.2.6.	95.637	2.516.025
	VI. Bruto rezultat drugih stavki rezultata povezanih s kapitalom(250 do 257)	249			159.068
330	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaganjai biol. sredstava	250			159.068
331	2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu. planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	251			
332	3 Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	252			
333	4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	253			
334	5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva	254			
335	6.Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje	255			
336	7.Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	256			
337	8.Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka	257			
	VII.Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda u vezi sa drugim stavkama rezultata /povezanim s kapitalom/	258			
	VIII: Neto rezultat drugih stavki rezultata /povezanih s kapitalom/(249-258)	259			159.068
	IX.Neto sveobuhvatni rezultat (248+259)	260	4.2.6.	95.637	2.356.957
	X.Zarada po akciji	261			
	1. Osnovna zarada po akciji	262			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	263			
	XI.Neto rezultat koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	264			
	XII.Neto rezultat koji pripada učešćima koji ne obezbjeđuju kontrolu	265			

»JPMD« Budva
ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI
 Na dan 31.12.2020. godine

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje st 2019	Početno stanje 2019
1	2	3	4	5	6	7
	AKTIVA					
00 (dio)	A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001				
	B. STALNA IMOVINA (003+008+016)	002	4.1.1.	1.928.097	1.903.302	
01	I.NEMATERIJALNA ULAGANJA (004-007)	003	4.1.1.-1	18.678	29.642	
.010	1.Ulaganja u razvoj	004				
011 i 014	2.Koncesije, patenti, licence i slična prava i ostala nem. ulaganja	005		18.678	29.642	
012	3.Goodwill	006				
016 i 015	Avansi za nem. ulaganja i nem. ulaganja u pripremi	007				
	II NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)	008	4.1.1.-2	1.802.712	1.738.708	
020 i 022	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	009		1.393.223	1.408.890	
023	2.Postrojenja i oprema	010		326.186	262.516	
	3.Ostala ugrađena oprema ,alati i oprema (012+013+014)	011		52.329	63.984	
024	3.1.Investicione nekretnine	012		52.329	63.984	
021 i 025	3.2. Biološka sredstva	013				
026 i 029	3.3. Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva	014				
028 i 027	3.4.Avansi za nekretnine,postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnine,postrojenja,oprema i biološka sredstva u pripremi	015		30.974	7.318	
	III DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017-023)	016	4.1.1.-3	106.707	134.952	
030, 039(dio)	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	017				
033(dio), 039(dio)	2Dugoročni krediti matičnim i zavisnim pravnim licima	018				
031(dio), 032(dio)039(dio)	3.Učešća u kapitalu kod pravnih lica(sem kod zavisnih pravnih lica)	019				
033(dio)039(dio)	4.Dugoročni krediti pravnim licima kod kojih postoji učešće u kapitalu(sem zavisnih pravnih lica)	020				
031(dio), 032(dio)	5.Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	021				
032(dio)034,035, 036,039(dio)	6. Dugoročna finansijska ulaganja (dati krediti i HOV)	022		106.707	134.952	
038,039(dio)	7.Ostali dugor. finansijski plasmani i potraživanja	023				
288	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	024				
	D. OBRTNA SREDSTVA (026+031+039+043+044)	025	4.1.2.	6.756.906	7.268.320	
	I. ZALIHE (027 do 030)	026		107.667	147.524	
10	1.Zalihe materijala (materijal za izradu,rez,dijelovi, sitan inventar i auto gume)	027				
11	2.Nedovršena proizvodnja	028				
12 i 13	3.Gotovi proizvodi i roba	029				

15	4.Dati avansi	030	4.1.2-1	107.667	147.524
	II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)	031	4.1.2.-2	462.161	176.185
202.203.209 (dio)	1. Potraživanja od kupaca	032		416.043	132.439
200.209(dio)	2.Potraživanja od matičnog i zavisnih prav. lica	033			
201.209(dio)	3. Potraživanja od ostalih povezanih lica	034			
	4.Ostala potraživanja (036+037+038)	035		46.118	43.746
223	4.1.Potraživanja za više plaćen porez na dobit	036			
27	4.2.Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	037			
21 i 22 osim 223	4.3 Ostala nepomenuta potraživanja	038		46.118	43.746
	III.KRATKOROČNI FIN.PLASMANI (040do042)	039			
236(dio)	1.Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namjenjeno trgovanju	040			
237	2.Otkupljene sopstvene akcije i sopstveni udjeli	041			
23osim236(dio) 1 237(dio)	3.Ostali kratkoročni finansijski plasmani	042			
24	IV.GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI	043	4.1.2.-3	6.187.078	6.944.611
04	V.STALNA SREDSTVA NAMJENJENA PRODAJI SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	044			
28 osim288	E.AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	045	4.1.3.	53	8.716
	F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)	046		8.685.056	9.180.338
	PASIVA				
	A. KAPITAL (102+103++104+105+111+116)	101	4.1.4.	7.477.969	7.363.176
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	4.1.4-1	2.251.972	2.251.972
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103			
320	III. EMISIONA PREMIJA	104			
	IV. REZERVE(106+107+108+109+110)	105		424.597	424.597
321	1.Zakonske rezerve	106	4.1.4.-2	7.806	7.806
322(dio)	2.Statutarne rezerve	107			
322(dio)	3.Druge rezerve	108			
330i potr. saldo rn 331,332,333,334, 335,336 i337	4.Pozitivne revalorizacione rezervei nerealizovani dobiti po osnovu fin. sredstava i drugih komponentiostalog sveobuhvatnog rezultata	109	4.1.4.-3	416.791	416.791
dug. saldo rn331,332,333,334, 335,336 i337	.5.Negativne revalorizacione rezervei nerealizovani gubici po osnovu fin. sredstava i drugih komponentiostalog sveobuhvatnog rezultata	110			
	VI. NERASPOREĐENA DOBITAK ILI GUBITAK(112+113+114+115)	111	4.1.4.-4	4.801.400	4.686.607
340	1.Neraspoređeni dobitak ranijih godina	112		4.705.763	2.170.582
341	2.Neraspoređeni dobitak tekuće godine	113		95.637	2.516.025
350	3.Gubitak ranijih godina	114			
351	4.Gubitak tekuće godine	115			

	VIII: UČESĆE KOJE NE OBEZBJEĐUJE KONTROLU	116				
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+212)	117	4.1.5.	559.317	782.310	
	I.DUGOROČNA REZERVISANJA(119do121)	118		420.573	564.310	
404(dio)	1.Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	119				
400(dio)	2.Rezervisanja za troškove u garantnom roku	120				
40 sem 400 i 404	3.Ostala dugoročna rezervisanja	121	4.1.5.-1	420.573	564.310	
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (123+124)	122		138.744	218.000	
414, 415	1. Dugoročni krediti	123				
41 bez 414,415	2. Ostale dugoročne obaveze	124	4.1.5.-2	138.744	218.000	
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	125	4.1.6.	57.456	50.232	
495(dio)	D.DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	126	4.1.7.	42.952	22.589	
	E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)	127	4.1.8.	439.434	815.860	
467	I.KRATKOROČNA REZERVISANJA	128	4.1.8.-1	100.000	160.203	
	II. KRATKOROČNE OBAVEZE (130 do 137)	129	4.1.8.-2	339.434	655.657	
422(dio)423(dio)424(dio) 425(dio)426 i 429(dio)	1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	130				
422(dio)423(dio)424(dio) 425(dio) i 429(dio)	2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija	131				
430	3. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	132		307	50.539	
433,434,440-449	4. Obaveze prema dobavljačima	133		255.001	168.478	
439(dio)	5.Obaveze po mjenicama	134				
420 i 431	6.Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	135				
421 i 432	7.Obaveze prema ostalim pravnim licima	136				
	8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratk. obaveze(138 do 142)	137		84.126	436.640	
439(dio)	8.1. Ostale obaveze iz poslovanja	138		57.983	81.148	
45,46	8.2. Ostale kratkoročne obaveze	139			10.318	
47,48 osim 481	8.3.Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost	140		39.681	27.955	
481	8.4.Obaveze po osnovu poreza na dobit	141		-13.538	317.219	
427	8.5.Obaveze po osnovu sredstava namjenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obusatvljeno	142				
490,491,494,495(dio) 496,497 i 499	F.PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	143	4.1.9.	107.928	146.171	
	G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)	144		8.685.056	9.180.338	

Mišljenje revizora-strane broj 3-14
Napomene čine sastavni dio izvještaja.

»JPMD« Budva
ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE
u periodu 01.01.2020. do 31.12.2020. godine

POZICIJA	Redni broj	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
I	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	5.309.947	9.644.786
1. Prodaja i primljeni avansi	302	5.170.719	9.277.108
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	1.540	7.807
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	137.688	359.871
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	5.952.718	6.628.731
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	3.434.430	3.662.614
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	1.692.899	1.681.837
3. Plaćene kamate	308		435
4. Porez na dobit	309	317.218	29.977
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	508.171	1.253.868
III. Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	-642.771	3.016.055
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	312		
1. Prodaja akcija i udjela	313		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	314		
3. Ostali finansijski plasmani	315		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	316		
5. Primljene dividende	317		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	318	114.762	246.600
1. Kupovina akcija i udjela	319		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	320	114.762	246.600
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	321		
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	322	-114.762	-246.600
C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	323		
1. Uvećanje osnovnog kapitala	324		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti	325		
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	326		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	327		
1. Otkup sopstvenih akcija i udjela	328		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze	329		
3. Finansijski lizing	330		
4. Isplaćene dividende	331		
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	332		
D. NETO TOK GOTOVINE (311+322+332)	333	-757.733	2.769.455
E. GOTOVINA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA	334	6.944.611	4.175.156
F. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	335		
G. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	336		
H. GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA (333+334+335-336)	337	6.187.078	6.944.611

Mišljenje revizora-strane broj 3-14
Napomene čine sastavni dio izvještaja.

»JPMD« Budva
ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU
u periodu 01.01.2020. do 31.12.2020. godine

Pozicija	OPIS	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	Ostali kapital (rn 309)	Neuplaćeni upisani kapital (grupa 31)	Emisiona premija (rn 320)	Rezerve (rn 321. 322)	Revalorizacije rezerve (grupa 33)	Neraspoređena dobit (grupa 34)	Gubitak (grupa 35)	Otkupljene sopstvene akcije i udjeli (rn 237)	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6++7+8-9-10)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Stanje na dan 01.01.2019. godine	2.276.207				7.806	257.723	2.339.270			4.881.006
2.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika										
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2019. godine (r.br. 1+2)	2.276.207				7.806	257.723	2.339.270			4.881.006
4.	Neto promjene u 2019. godini	(24.235)					159.068	2.347.337			2.482.170
5.	Stanje na dan 31.12. 2019. godine (r.br. 3+4)	2.251.972				7.806	416.791	4.686.607			7.363.176
6.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika										
7.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2020. godine (r.br. 5+6)	2.251.972				7.806	416.791	4.686.607			7.363.176
8.	Neto promjene u 2020. godini							114.793			114.793
9.	Stanje na dan 31.12. 2020. godine (r.br. 7+8)	2.251.972				7.806	416.791	4.801.400			7.477.969

* Mišljenje revizora-strane broj 3-14. Napomene čine sastavni dio izvještaja



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE ZA
2020.GODINU**

Budva, mart 2021.godine

SADRŽAJ:

1. OPŠTI PODACI O PREDUZEĆU.....	3
2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH ISKAZA.....	4
3. PRAVILA PROCJENJIVANJA I PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSVENIH POLITIKA.....	5
4. POJEDINAČNA OBJAVLJIVANJA.....	7
4.1. NAPOMENE UZ POZICIJE ISKAZA O FINANSIJSKOJ POZICIJI (BILANS STANJA)	
4.1.1. Stalna imovina–.....	7-10
4.1.2. Obrtna sredstva–.....	10-11
4.1.3. Aktivna vremenska razgraničenja-.....	12
4.1.4. Kapital.....	12
4.1.5. Dugoročna rezervisanja i dugoročne obaveze.....	13
4.1.6. Odložene poreske obaveze.....	14
4.1.7. Dugoročni odloženi prihodi i primljene donacije.....	14
4.1.8. Kratkoročne obaveze i rezervisanja.....	15
4.1.9. Pasivna vremenska razgraničenja.....	16
4.2. NAPOMENE UZ ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU (BILANS USPJEHA)	
4.2.1. Prihodi.....	16-19
4.2.2. Rashodi ostvareni u 2020.g.....	19-24
4.2.3. Finansijski rezultat.....	24
4.2.4. Rezultat prije oporezivanja.....	24
4.2.5. Poreski rashod perioda.....	24
4.2.6. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja.....	25
4.2.7. Neto sveobuhvatni rezultat.....	25
4.3. ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU.....	26
4.4. BILANS TOKOVA GOTOVINE.....	26
5. DODATNA OBJELODANJIVANJA - DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA.....	27
6. SUDSKI SPOROVI.....	27

1. OPŠTI PODACI O PREDUZEĆU

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, BUDVA

Skraćeni naziv : JPMD Budva

PIB: 02116146

PDV: 81/31-03710-5

Adresa i sjedište preduzeća: Popa Jola Zeca bb, Budva

Šifra djelatnosti: 6832

Naziv djelatnosti: Upravljanje nekretninama za naknadu

Vlasništvo: Država Crna Gora

Broj zaposlenih: 71

Osnovano: 02.06.1992 godine u skladu sa Zakonom o morskome dobru posebnom Odlukom

Skupštine Republike Crne Gore

Objekti: Preduzeće obavlja djelatnost u upravnoj zgradi u Budvi i u punktovima u Ulcinju, Baru, Tivtu i Herceg Novom

Organi upravljanja preduzeća:

Upravni odbor:

- Xhaudet Cakuli – Predsjednik
- Maja Mijušković – član
- Selim Resulbegović – član
- Saša Radović – član
- Zoran Tomić - član
- mr Aleksandra Ivanović – član
- Ljubomirka Vidović – član

Revizorski odbor:

- Prvoslava Klepo – Predsjednik
- Veljko Vrbica – član
- Milica Marković – član

Izvršni direktor: Predrag Jelušić

Poslovni računi: Hipotekarna banka 520-3172-56

CKB banka 510-5489-63

NLB Montenegro banka 530-10029-93

Prva banka 535-6410-55

U skladu s članom 5 Zakona o računovodstvu ("Sl. list" CG br.52/16) Preduzeće je razvrstano u malo pravno lice, ali obavlja djelatnost od javnog interesa, te je prema članu 29 Zakona o reviziji ("Sl. list" CG br.01/17) obveznik je revizije.

2.OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH ISKAZA

Priloženi finansijski izvještaji predstavljaju godišnje finansijske izvještaje »Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore « Budva i sastavljeni su u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Crnoj Gori i drugim računovodstvenim propisima koji se primjenjuju u Crnoj Gori.

2.1. Izjava o usaglašenosti

Prema Zakonu o računovodstvu pravna lica u Crnoj Gori sastavljaju finansijske izvještaje po Međunarodnim računovodstvenim standardima--MRS, odnosno po Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja --MSFI, koje je proglasio IASB i usvojio i objavio nadležni organ- Institut certifikovanih računovođa Crne Gore (ISRCG), a koji je dobio pravo na prevod i objavljivanje od odgovarajućeg organa Međunarodne federacije računovođa (IFAC).

Na osnovu obavještenja ISRCG primjenjuju se standardi prevedeni i izdati do 01.01.2013.godine. Promjene u važećim standardima i tumačenjima, kao i novousvojeni standardi i tumačenja, izdati nakon 01. januara 2013. godine, nisu zvanično objavljeni i usvojeni u Crnoj Gori te, saglasno tome, nisu primjenjeni u sastavljanju priloženih FI.

2.2. Uticaj i primjena novih i revidiranih MSFI i MRS

Rukovodstvo JPMD Budva analiziralo je promjene u važećim standardima i tumačenjima, kao i novousvojene standarde i tumačenja izdata nakon 01.01.2013.godine, te nakon ustanovljavanja standarda i tumačenja koja su relevantna za JPMD ima namjeru da iste primjeni u sastavljanju FI nakon što oni budu zvanično prevedeni i objavljeni u Crnoj Gori.

Prema gore navedenom rukovodstvo je izabralo da ne usvoji ove nove standarde i izmjene postojećih standarda prije nego oni stupe na snagu, jer predviđa da usvajanje novih standarda i izmjena postojećih standarda neće imati materijalni uticaj na finansijske iskaze Društva u periodu inicijalne primjene.

Odstupanja u primjeni određenih MRS

MRS 19 – Primanja zaposlenih, dosljedno se ne primjenjuju jer se ne vrši ukalkulisavanje za primanja zaposlenih po prestanku zaposlenja (otpremnine). Politika rukovodstva je vođena činjenicom da Preduzeće ima mladu radnu snagu, a pored toga smatra da će poslovanje opteretiti dodatnim troškovima stručnih lica-aktuara. Drugi razlog je činjenica da ova ukalkulisavanja ne bi bitnije uticala na iskazani finansijski rezultat, a s druge strane radnici nisu oštećeni jer se primjenjuje zakonski okvir za isplate nadoknada radnicima

MRS 34- Periodično finansijsko izvještavanje, organi upravljanja nisu usvojili politiku periodičnog izvještavanja tj. sastavljanja finansijskih iskaza u kraćim vremenskim intervalima u odnosu na finansijsku godinu, jer se poslovanje prati i analizira gotovo svakodnevno.

Iznosi u finansijskim izvještajima iskazani su u € u cijelim iznosima bez decimala.

Računovodstveni izvještaji su sastavljeni uz pretpostavku stalnosti poslovanja na neodređeno vrijeme, što podrazumjeva da se aktuelno ekonomska situacija privrede neće značajnije odraziti na buduće finansijsko stanje i rezultate poslovanja Preduzeća.

3.PRAVILA PROCJENJIVANJA I PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSVENIH POLITIKA

Pravila procjenjivanja

Osnovno pravilo procjenjivanja bilansnih pozicija je primjena istorijskog troška (nabavna cijena i cijena koštanja)

Period izvještavanja

Finansijski iskazi sastavljaju se jednom godišnje na dan 31. decembra.

Primijenjene računovodstvene politike

3.1. Osnov prikazivanja

Finansijski iskazi su pripremljeni u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima/MRS/1,7,8,10,12,16,17,18,19,36,40
Iznosi u finansijskim izvještajima iskazani su u Eurima u cijelim iznosima bez decimala

3.2. Iznosi u stranoj valuti

Transakcije u stranoj valuti se kod početnog priznavanja evidentiraju u eurima po važećem kursu na dan transakcije.

Monetarne stavke u stranoj valuti na dan bilansa prevode se u eurima po zaključnom kursu na taj dan. Razlike, odnosno prihodi i rashodi ostvareni po tom osnovu-realizovane kursne razlike iskazuju se u Bilansu uspjeha.

3.3. Klasifikacija imovine na stalnu i obrtnu

Obrtna imovina se drži prvenstveno radi prodaje i očekuje da će biti realizovana u okviru dvanaest mjeseci od dana Bilansiranja.

3.4. Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina vrednuje se po nabavnoj vrijednosti, a procjenjeni vijek trajanja je 5 godina.

3.5. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema se početno iskazuju po nabavnoj vrijednosti i otpisuju se proporcionalnom metodom prema procijenjenom vijeku trajanja.

Vrednovanje građevinskih objekata (sem građevinskih objekata koji su investiciona nekretnina), postrojenja, oprema, alata i ostalih osnovnih sredstava nakon početnog priznavanja vrši primjenom alternativnog postupka –revalorizacije (S16 (T31)).

Ukoliko postoji znatno odstupanje neotpisane vrijednosti osnovnih sredstava od tržišne vrijednosti, svođenje na fer vrijednost vrši se procjenjivanjem u skladu sa načelima procjenjivanja i Međunarodnim računovodstvenim standarima.

Procjenjivanje vrši ovlašćeni procjenjivač.

Stope amortizacije su zasnovane na proporcionalnom vijeku upotrebe sredstva:

-građevinski objekti	50 godina
-oprema: namještaj	8 godina
klima uređaji, fiksni tel, frižideri	10 godina
kompjut. oprema, video kamere i sl.	5 godina
mobilni telefoni	3 godine
vozila –putnička	9 godina

Rezidualna vrijednost nove opreme obračunata je u vrijednosti 10% od nabavne vrijednosti.

3.6. Primanja zaposlenih

Primanja zaposlenih iskazuju se kao obaveze i rashodi perioda na koji se odnose. Ista su definisana zakonskom regulativom.

3.7. Dugoročni finansijski plasmani

Dugoročni plasmani-dugoročni krediti zaposlenima za rješavanje stambenih pitanja.

3.8. Kratkoročna potraživanja i priznavanje prihoda

Kratkoročna potraživanja od kupaca i druga potraživanja se vrednuju po nabavnoj cijeni minus gubici od umanjenja vrijednosti

Pri početnom priznavanju potraživanje se vrednuje u iznosu prodajne vrijednosti robe umanjeno za ugovoreni iznos popusta i rabata, a uvećano za obračunati porez na dodatnu vrijednost

Ukoliko je prihod od prodaje priznat, po fakturisanom realizaciji, a naknadno se pojavi rizik naplate,

potraživanje se indirektno koriguje na teret rashoda poslovanja.

- utužena potraživanja 100%
- neutužena potraživanja - do 3 mjeseca – 0%
 - od 3-6 mjeseci- 25%
 - od 6-12 mjeseci- 40%
 - od 12-24 mjeseca – 80%
 - preko 24 mjeseca – 100%

Direktno se koriguje na teret rashoda poslovanja samo ako je nemogućnost naplate izvjesna i ako se može dokumentovati.

3.9. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

U bilansu stanja pod gotovinom obuhvataju se gotovina u blagajni i salda na računima kod banaka (depoziti po viđenju i oročena sredstva).

Izveštaj o tokovima gotovine iz poslovnih aktivnosti sastavljaju se primjenom direktnog metoda

3.10. Dospjela plaćanja iz poslovanja i druga plaćanja

Dospjela plaćanja iz poslovanja i druga plaćanja se vode po nabavnoj vrijednosti.

3.11. Procjenjivanje i priznavanje prihoda i rashoda

Prihod se mjeri po fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja.

Prihodi se priznaju ako istovremeno porastu sredstva ili se smanje obaveze.

Prihodi od usluga priznaju se prema stepenu dovršenosti na dan bilansa.

Rashodi se priznaju u obračunskom periodu na koji se odnose i istovremeno utiču na smanjenje sredstava ili povećanje obaveza. Priznati rashodi direktno se povezuju sa prihodima u poslovnom rezultatu obračunskog perioda.

Politikom priznavanja rashoda je propisano da se poštuju sledeći kriterijumi:

*Rashodi imaju za posledicu smanjenje sredstava ili povećanje prihoda,

*Povezanost rashoda i pojedinih stavki prihoda,

*Kada se očekuje ostvarenje prihoda u više narednih obračunskih perioda, priznavanje rashoda se vrši sukcesivno postupkom razumne alokacije na obračunske periode,

*Rashod se priznaje odmah u obračunskom periodu i onda kada je nastala obaveza, a nema uslova da se prizna kao bilansna pozicija imovine.

Rashodi se raščlanjavaju koristeći klasifikaciju zasnovanu na prirodi samog troška.

3.12. Investicione nekretnine

Nekretnine-objekti koji se drže radi ostvarivanje prihoda od zakupnine ili porastakapitala ili i jednog i drugog čine investicione nekretnine. Objekti se izdaju u okviru poslovnog lizinga na određeni broj godina.

Sva prava i obaveze vezane za nekretnine i dalje su direktno povezane s vlasnikom nekretnine.

Početno priznavanje investicione nekretnine je po nabavnoj vrijednosti, odnosno cijeni koštanja.

Naknadno vrednovanje investicionih nekretnina je po metodi nabavne vrijednosti u skladu sa zahtjevima MRS 16.

3.13. Tekući i odloženi porez na dobit

Obaveze za porez na dobit obuhvataju tekući i odloženi porez. Tekući porez predstavlja obavezu plaćanja po osnovu oporezive dobiti i obračunat je u skladu sa poreskim propisima na dan obračuna.

Odloženi porez je obračunska kategorija proizašla iz privremenih vremenskih razlika zbog različitih primjenjenih metoda obračuna amortizacije u računovodstvene i poreke svrhe. Na privremenu razliku primjenjuje se poreska stopa, na osnovu čega se dobija odloženo poresko sredstvo, odnosno odložena poreska obaveza. Ukoliko je knjigovodstvena vrijednost veća od poreske osnovice nastaje odložena poreska obaveza, a u slučaju da je poreska osnovica veća od knjigovodstvene vrijednosti sredstva, primjenom poreske stope nastaje odloženo poresko sredstvo.

3.14. Popis

Popis imovine, obaveza i potraživanja sa stanjem na dan 31.12. vrši se na osnovu Odluke Upravnog odbora u skladu sa Pravilnikom o popisu i Popisom rukovodi Direktor preduzeća.

4. POJEDINAČNA OBJAVLJIVANJA POZICIJA FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA

4.1. NAPOMENE UZ POZICIJE ISKAZA O FINANSIJSKOJ POZICIJI (BILANS STANJA)

4.1.1. STALNA IMOVINA (obuhvata pozicije pod rednim brojem 4.1.1-1 i 4.1.1.-2 Napomena), a odnosi se na: Nematerijalnu imovinu, nekretnine, opremu i biološka sredstva iskazanu na pozicijama: redni broj 003 i 008 Bilansa stanja

Analički prikaz stanja i promjena u dva uporedna perioda

Opis/Vrsta	Nemat. imov.	Grad. obj.	Zemlj.	Inves. nekr.	Oprema (namješ, kompj, ostalo)	Djela lik.umj.	Vozila, plovila	Grad. objekti i oprema u priprem	Ukupno
Nabavna vrijednost									
Početno stanje 1.1.2020	219.148	1.221.744	189.000	144.501	327.790	28.938	248.085	7.318	2.422.424
Nabavljeno u 2020					91.536		35.900	23.656	131.182
Rashod					(30.461)				(30.461)
Stanje 31.12.20	219.148	1.221.744	189.000	144.501	388.865	28.938	283.985	30.974	2.523.145
Ispr.vrij.									
Početno stanje 1.1.2020	189.506	5.855		80.517	212.000		152.862		654.075
Amortizacija za tekuću 2019	10.964	11.666		11.655	25.698		13.335		74.673
Rashod					(26.993)				(26.993)
Stanje 31.12.20	200.470	17.521		92.172	210.705		166.197		701.755
Neto sadašnja vrijednost									
31.12.2019	29.643	1.215.889	189.000	63.984	115.789	28.938	117.788	7.318	1.768.349
31.12.2020	18.678	1.204.223	189.000	52.329	178.160	28.938	119.088	30.974	1.821.390

4.1.1-1 Nematerijalna ulaganja

Na rednom broju 003- Bilansa stanja iskazana je nematerijalna imovina u vrijednosti od 18.678,-€, a odnosi se na licence, softvere i nematerijalna ulaganja u pripremi

Opis	Tekuća 2020.godina u €	Prethodna 2019.godina u €	Index
015-Nematerijalna ulaganja u pripremi	-	-	-
011,014-Nematerijalna ulaganja			
Nabavna vrijednost	219.148	219.148	-
Ispravka vrijednosti	200.470	189.506	105,79
Sadašnja vrijednost	18.678	29.642	63,01
Ukupno:	18.678	29.642	63,01

U toku 2020.godine nije bilo nabavki u okviru nematerijalnih ulaganja.

4.1.1-2 Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva- redni broj 008- Bilansa stanja

U sljedećem pregledu je prikazana struktura materijalne imovine u iznosu sadašnje vrijednosti 1.802.712,- €

Opis	Tekuća 2020.god u €	Prethodna 2019.god u €	Index
a)Zemljište	189.000	189.000	-
b.Građevinski objekti			
Nabavna vrijednost	1.221.744	1.221.744	-
Ispravka vrijednosti	17.521	5.855	299,37
Sadašnja vrijednost	1.204.223	1.215.889	99,04
c)Oprema, vozila, plovila, dizalica – zbirno			
Nabavna vrijednost	688.840	611.775	112,59
Ispravka vrijednosti	391.592	378.197	103,54
Sadašnja vrijednost	297.248	233.578	127,26
d).Djela likovne umjetnosti	28.938	28.938	-
e)Investicione nekretnine			
Nabavna vrijednost	144.501	144.501	100,00-
Ispravka vrijednosti	92.172	80.517	114,47
Sadašnja vrijednost	52.329	63.984	81,78
f)Građevinski objekti u pripremi	27.674	4.018	688,75
g)Oprema u pripremi	3.300	3.300	-
Ukupno :	1.802.712	1.738.707	103,68

a)Zemljište

u vrijednosti od 189.000,-€ – iskazano je na kontu 0206, a odnosi se na zemljište površine upisano u (List nepokretnosti br.2460 Uprava za nekretnine Budva)

b)Građevinski objekti

JPMD ima u vlasništvu dva objekta – dio zgrade u privredi i privremeni objekat Solile u Tivtu.Ukupna vrijednost je (sadašnja) iznosi 1.221.743,80€, a iskazano je na kontu 02201

➤ **Poslovni prostor u Budvi (1.206.133,-€)**

(List nepokretnosti br.2460 Uprava za nekretnine Budva)

Javno preduzeće pored postojećih 622m2 kupilo je u 2019.g. od preduzeća JP"Regionalni vodovod Crnogorsko primorje " poslovni prostor površine 63 m2 u vrijednosti 146.000€ (ugovor br.0201-4020/8 od 24.12.2019.godine i odluka UO br.0202-4022/4 od 3.12.2019.godina).

Kako je shodno Međunarodnim računovodstvenim standardom (MRS 16 paragraf 32)Nekretnine, postrojenja , oprema, usvojena računovodstvena politika naknadnog vrednovanja nekretnina po fer vrijednosti a posljednja Javno preduzeće je na dan 31.12.2.19.godine izvršilo procjenu vrijednosti nepokretnosti (poslovnog prostora) u Budvi i procijenjena vrijednost iznosi 1.206.133€, više za 117.678€ u odnosu prije procjene kada je iznosila 1.088.455€ (izvještaj nezavisnog procjenitelja br.0202-736/7 na dan 31.12.2019.godine).

➤ **Privremeni objekat-Info punkt u Tivtu sadašnje vrijednosti 15.611,-€.**

Na zaštićenom prirodnom dobru Tivatska Solila, za obavljanje poslova upravljanja i čuvanja zaštićenog područja , polovinom 2015.godine nabavljen je i postavljen objekat privremenog karaktera tipa mobilnog objekta-info punkt dimenzija 4,00x3,00m.

c)Oprema - kancelarijska oprema, namještaj, kompjuteri, vozila, plovila, dizalice i drugo (688.840,-€) iskazana je na kontu 0230

Povećanje vrijednosti opreme u 2020.godini 107.526,-€

Odnosi se na nabavku

a)kompjuterska oprema,namještaj i ostala oprema 91.536,-€

b) putničko vozilo dacia duster 15.990,-€

Kupovina je izvršena shodno planu nabavke za 2020.godinu.

Smanjenje u 2020.godini nabavna vrijednost 30.461,-€

-otpis-rashod (računari, štampači, ups, aparat za uništenje papira, telefoni, klime, tv, projektor, fotoaparati, video kamera, usisivač, stolice, ormari i ostalo) 31.12.2020, nabavne vrijednosti 30.461,-

€ (ispravke vrijednosti 26.993,-€, neto knjigovodstvene vrijednosti 3.468,-€)

d) Djela likovne umjetnosti ukupne nabavne vrijednosti 28.938,-€ odnose se na umjetnička djela popisanih po autorima i tehnikama izrade. Knjiženo na kontu 02304.

e) Investicione nekretnine - redni broj 012- Bilansa stanja iskazane po sadašnjoj vrijednosti od 52.329,- €

* Na Milašinovića plaži u Herceg Novom, postavljena su 2 (dva) montažna privremena objekta-kioska namijenjena za ostvarivanje prihoda korišćenjem uz naknadu, ukupne nabavne vrijednosti 15.000,00€, nabavljena 2010.godine.

* Izgrađena tri privremena objekta ukupne nabavne vrijednosti 129.501,-€: kafe1 (31.384,09€), kafe 2(31.384,09€) i restoran (66.733,15€), za ugostiteljsko-trgovinsku djelatnost na lokaciji u zaleđu plaže Žukotrlica u opštini Bar, stavljena u upotrebu u 2014. godini.

f) Građevinski objekti u pripremi (27.674,- €) –knjiženi na kontu 0270.

1. Planom 2019. godine bila je predviđena izgradnja pomoćnog objekata – portirnice, površine 15m2 na kat.parceli 1577 K.O. Budva, od planiranog završen je samo glavni projekt po ug.3803/2 od 13.12.2018.g sa Del projekt doo Budva – Nalog br. 280 od 27.03.2019.g. Račun br.01/19 od 27.03.2019.g u iznosu od 818,18 €, a izgradnja samog pomoćnog objekta prenjeta je za 2020.godinu (u vrijednosti 41.900,- € sa stručnim nadzorom).

U toku 2020. godine ispostavljena je I privremena situacija za pomoćni objekat po ug.764/2 od 02.03.2020.g. sa „Bana invest“ d.o.o. Budva. Nalozima za knjiženje: br.658 od 30.06.2020.g. evidentirana je Situacija br. 0102-764/10 od 30.06.2020.g. u iznosu od 8.943,10€ i nalog br.917 od 07.08.2020.g. II privremena situacija br. 0102-764/16 od 07.08.2020.g. u iznosu od 13.196,05€. Ispostavljen je i račun za nadzor nad izgradnjom pomoćnog objekta, evidentiran nalogom br.750 od 09.07.2020.godine, račun br.89/20 od 09.07.2020.godine u iznosu od 516,66€.

2. Planom za 2019. godinu bila je predviđena Izgradnja privremenog objekta za potrebe Javnog preduzeća i inspekcijских službi na obali rijeke Bojane u Ulcinju. Od planiranog završeno je idejno rješenje po ug.767/2 od 13.03.2019.g. s „Arhitektonski studio AIM „doo Podgorica – Nalog br.977 od 16.07.2019.g. Račun br.20/2019 od 09.07.2019.g. u iznosu od 1.600,00€ i glavni projekat po ug.767/2 od 13.03.2019.g. – Nalog br.1398 od 22.10.2019.g. Račun br.27/2019 od 02.10.2019.g. u iznosu od 1.600,00€, a izgradnja samog objekta prenjeta je za 2020. godinu (u vrijednosti 173.500,00€ sa stručnim nadzorom).

U toku 2020.godine izvršena je revizija projektne dokumentacije za privremeni objekat za poslovne kancelarije Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore na Bojani po ug.306/2 od 29.01.2020.g. sa Sedam-ing d.o.o. Podgorica Nalog br.280 od 25.03.2020.g. Račun br.24-03-20 od 25.03.2020.g. u iznosu od 1.000,00€.

g) Oprema u pripremi (3.300,00€) – knjižena na kontu 0271

Završen je glavni projekt rekonstrukcije napajanja električnom energijom objekta poslovne zgrade u iznosu 3.300,00€.

Značajno je napomenuti vezano za nabavku osnovnih sredstava da se realizacija Planom predviđenih ulaganja u 2020.godini, zbog dugog postupka Javnih nabavki prenosi u 2021.godinu u iznosu od 194.000,00€, kao i da je iznos zaključenih ugovora koji nijesu realizovani do kraja 2020. već se realizacija prenosi u 2021. godinu 9.204,14€.

Sredstva su obezbijeđena na tekućem računu Javnog preduzeća.

4.1.1-3 Dugoročni finansijski plasmani i dugoročna potraživanja - redni broj 016- Bilansa stanja: Dugoročna finansijska ulaganja (dati krediti i hartije od vrijednosti)- redni broj 022 Bilansa stanja (106.707,-€)

U tabeli su dati podaci za tekuću i prethodne dvije godine:

Opis	Tekuća 2020.god u €	Prethodna 2019.god.u €	Index
Odobreni dugoročni stambeni krediti zaposlenima	106.707	134.952	79,07
Ukupno:	106.707	134.952	79,07

1. Dugoročna potraživanja odnose se na potraživanja od zaposlenih po osnovu stambenih kredita (10 zaposlenih). Krediti odobreni u tekućoj i prethodnim godinama redovno se izmiruju obustavom od neto zarada.

2. U 2020. godini u skladu sa trećom izmjenom i dopunom Pravilnika o rješavanju stambenih potreba zaposlenih u Javnom preduzeću (član 12) i Odlukama Upravnog odbora otkisani su krediti u iznosu od 27.462,26€, dok je za jednog zaposlenog odobren kredit u iznosu od 11.000,00€.

4.1.2. OBRTNA SREDSTVA – redni broj 025 – Bilansa stanja 6.756.906,-€

4.1.2-1 Dati avansi - redni broj 030 Bilansa stanja:

Opis	Tekuća 2020.god u €	Prethodna 2019.god. u €	Index
Unaprijed plaćeni troškovi	107.667	147.524	72,98
Ukupno :	107.667	147.524	72,98

Na ovoj poziciji iskazani su plaćeni avansi dobavljačima.

Plaćeni avansi se odnose na slijedeće:

1. **Ministarstvo održivog razvoja i turizma** Crne Gore Sporazum br.0201-1931/22 -izrada idejnog arhitektonskog rješenja uređenja šetališne zone od restorana „O sole mio“ do Rafailovića (tzv. „Plavi kamen“). Plaćeno - izvod Hipotekarne banke br.214 od 07.11.2019.g. iznos od **100.000,-€.**

2. **Jugopetrol AD Podgorica** nalog br. 123 od 31.12.20.g. uplate za gorivo (15.12.2020.g. 120,00€ i 30.12.2020.g. 445,00€) po ug.1230/5 01.6.20.g. koji će se potrošiti u januaru i februaru 2021.g.)

565,-€.

3. **„Geotin MNE“ d.o.o. Podgorica** nalog br.123 od 31.12.20.g. avansna faktura br.141-D/20 plaćeno 22.12.2020.godine za izradu elaborata za pripremu tehničke dokumentacije za izgradnju pristaništa u Bečićima na lokalitetu Sveti Toma, po ugovoru br.0204-2245/4 od 09.10.2020.godine **7.102,-€.**

4.1.2-2 Kratkoročna potraživanja- redni broj 031 Bilansa stanja:

Ukupna potraživanja od kupaca i ostalih kratkoročnih potraživanja iskazana su u Bilansu stanja na dan 31.12.2020. god. u iznosu od **462.161,-€**

Opis	Tekuća 2020.god u €	Prethodna 2019.god u €	Index
A)Kupci u zemlji (neto)	416.043	132.439	314,14
Potraživanja od kupaca	406.250	125.215	324,44
Sumnjiva i sporna potraživanja (utužena)	203.014	203.528	99,75
Ukupno bruto kupci	609.264	328.743	185,33
*Ispravka potraživanja	(193.221)	(196.304)	98,43
B)Ostala potraživanja:	46.118	43.746	105,42
Potraživanja od zaposlenih (akontacija za sl.put i dr)	13	1.347	0,89
Potraživanja za zarade koje se refundiraju – porodiljno i bolovanje preko 60 dana	22.872	15.836	144,42
Potraživanja od Atlas banke u stečaju	23.233	23.233	-
Potraživanja za uplaćenih 50% opštinama na avansne uplate obveznika koji nemaju zaključene ugovore	-	3.330	-
Ukupno potraživanja :	462.161	176.185	262,32

A) **Neutužena potraživanja od kupaca na dan 31.12.2020. iznosila su 406.250,-€. Od toga početkom 2021.godine naplaćeno je 131.687,-€. Ostaje dug korisnika 274.563,-€. Za korisnike koji nijesu zaključili ugovor za 2020. godinu, a obavljali su svoju djelatnost, za šta postoje službene zabilješke u toku je priprema tužbi za naplatu duga. Potraživanja od korisnika morskog dobra koji su zaključili anekse za 2020. godinu, osim korisnika objekata na Bojani, su obezbijeđena bankarskim garancijama.

****Od ukupno utuženih potraživanja 203.014,-€ 60,63% ili 123.088,-€ odnosi se na utužena potraživanja od preduzeća „Vektra Boka u stečaju“ a.d. Herceg Novi, koje je prijavljeno u stečajnu masu i priznato Rješenjem stečajnog upravnika br.323/11 od 15.09.15.g.**

Takođe, značajan udio (30,38%) u utuženim potraživanjima u iznosu **61.674,-€**, čini dug korisnika objekata na Bojani. Tužbe pokrenute u 2018. i 2019. godini za neplaćenu naknadu iznose 33.941,-€. Tužbe pokrenute u drugoj polovini 2020. godine za neplaćenu naknadu iznose 27.733,-€. Početkom 2021. godine od utuženih potraživanja korisnika na Bojani (61.674,-€) **naplaćeno je 8.035,-€**.

**Indirektan otpis neutuženih i utuženih potraživanja od kupaca u iznosu 193.221€, shodno računovodstvenim politikama.

B) U okviru ostalih potraživanja su:

** Potraživanja od Atlas banke u stečaju u iznosu **23.233,-€**
 Stečajni odbor Atlas banke AD u stečaju izdao je Rješenje br.0201-1850/12 od 28.06.2019.godine kojim je priznato potraživanje Javnog preduzeća u iznosu od 23.233,56€.

** Potraživanja za zarade koje se refundiraju , odnose se na potraživanje od republičkog fonda zdravstva za bolovanja preko 60 dana u iznosu **15.692,-€**
 i potraživanja od Centra za socijalni rad za porodiljsko bolovanje u iznosu **7.180,-€**.

4.1.2-3 Gotovina na računima i u blagajni na dan 31.12.2020. redni broj 043 Bilansa stanja:

Gotovina na poslovnim računima	Tekuća 2020.god u €	Prethodna 2019.god. u €	Index
1. Adiko bank,ad, Podgorica	1.146.691	1.061.626	108,01
2. CKB AD Podgorica	1.199.804	1.199.806	99,99
3. NLB banka AD Podgorica	1.061.927	1.062.013	99,99
4. Prva banka Crne Gore AD Nikšić	1.075.359	1.275.190	84,33
5. Hipotekarna banka AD Podgorica	1.660.255	2.263.838	73,34
Ukupno žiro račun	6.144.036	6.862.473	89,53
Devizni račun za međun.projekat „ePath“ (kod Adiko banke)	42.233	-	-
Devizni račun Adiko bank	-	9.552	-
Deponovana novčana sredstva(business elektron kartica)	809	2.470	32,75
Devizni račun (Međunarodni projekat „Porto di mare“)	-	48.246	-
Devizni račun Međunarodni projekat „Welcome“	-	21.870	-
Ukupno gotovina :	6.187.078	6.944.611	89,09

(Usaglašeno sa izvodima broj 1 iz 2021.godine)

Treba naglasiti da su na poslovnom računu obezbjeđena sredstva za:

-Plaćanje obaveza evidentiranih kroz Bilans stanja Javnog preduzeća **1.011.982,-€**
 -Za obaveze po osnovu Planiranih investicionih radova, usluga i robe u 2020.g. u iznosu **753.895,-€** za koje su zaključeni ugovori do kraja 2020.godine i početkom 2021.godine, a čiji se završetak očekuje u prvoj polovini 2021.godine, a isporuka robe sukcesivno po potrebi u toku godine, odnosno do utroška ugovorenih sredstava.
 -Za prenesene aktivnosti u iznosu **3.410.563,-€**, gdje postupci javne nabavke nisu započeti do kraja 2020.godine, kompletan postupak slijedi u 2021.godini.

4.1.3. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA - redni broj 045 Bilansa stanja

Opis	Tekuća 2019.god u €	Prethodna 2019.god u €	Index
AVR-primljen PDV u avansima od kupaca	53	8.716	0,61
Ukupno :	53	8.716	0,61

Plaćen PDV vezano za uplate korisnika morskog dobra po osnovu naknade evidentirane na avansima.

4.1.4. KAPITAL - redni broj 101 - Bilansa stanja:

4.1.4-1-4.1.4-4 Kapital, rezerve i neraspoređena dobit – redni broj od 102 do 105 Bilansa stanja
U tabeli je prikaz vrijednosti ukupnog kapitala i struktura

Struktura kapitala	Tekuća 2020.god u €	Prethodna 2019.god. u €	Index
4.1.4-1Osnovni kapital	2.251.972	2.251.972	-
4.1.4-2Revalorizacione rezerve	416.791	416.791	-
4.1.4-3Zakonske rezerve	7.806	7.806	-
Neraspoređena dobit prethodni period (6% od 2019- 19.155,87 i 4.686.606,49 za invest.ulaganja)	4.705.763	2.170.581	216,80
Neraspoređena dobit tekuće godine (2020)	95.637	2.516.026	3,80
4.1.4-4Ukupna dobit	4.801.400	4.686.607	102,45
Ukupno :	7.477.969	7.363.176	101,56

4.1.4-1 Izvršena je procjena osnivačkog kapitala na dan 31.12.2019.godine od strane A&C Company d.o.o. Herceg Novi kako bi se usaglasili knjigovodstveni podaci sa CRPS-om, po izvještaju br.0202-736/10 od 17.03.2020. godine u odnosu na početno stanje (**2.276.207,-€**) kapital je smanjen po procjeni za **24.235,-€** i na dan 31.12.2019.godine iznosi **2.251.972,-€**. Zadužena je stručna služba Javnog preduzeća da pokrene postupak upisa osnovnog kapitala u CRPS. Obavještenje od službe je da je za isto potrebno izmijeniti Statut Javnog preduzeća koji je uslovljen usvajanjem novog Zakona o morskome dobru. Tako do kraja 2020. godine ostaje neusaglašenost vrijednosti upisanog kapitala u CRPS-u i proknjižene vrijednosti kapitala zasnovane na vjerodostojnim dokumentima - odlukama.

4.1.4-2 Revalorizacione rezerve odnose se na nepokretnosti (poslovna zgrada i zemljište) evidentirane u KO Budva na katastarskoj parceli broj.1577 (zemljište 491m2 odnosno 491/1529 idealnog dijela, od čega je slobodno zemljište 378 m2, te poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju površine 230 m2 i na prvom spratu površine 455m2). Izvršena je procjena nepokretnosti od strane ovlaštenog procjenitelja na dan 31.12.2019.godine po izvještaju br.0202-736/7 i u odnosu na početno stanje **257.723,-€** revalorizacione rezerve su povećane za **159.068,-€** i na dan 31.12.2019.godine iznose **416.791,-€**. **Vrijednost rezervi je nepromjenjena u 2020.godini.**

4.1.4-3 Zakonske rezerve (po ranije važećim prompisma) prenose se po bilansu iz 2005. godine i ranije u iznosu od **7.806,00€**.

4.1.4-4 Neraspoređena dobit tekuće godine u iznosu **95.637,-€** odnosi se na ostvarenu dobit u 2020.god. Na preneseni iznos kumulirane dobiti iz 2019. godine dodana je vrijednost od 19.155,87€, više plaćenog poreza na dobit za prethodnu godinu (6 % umanjenja poreske obaveze za 2019.g. zbog promptnog plaćanja obaveze).

Kumulirana neraspoređena dobit iznosi **4.801.400,-€**.

Planom korišćenja sredstava za 2020.godinu prenešene su neugovorene planom predviđene aktivnosti u 2020.godini u iznosu 3.410.563,-€, za koje se pripremaju postupci javnih nabavki i čija se realizacija očekuje tokom 2021.godine.

Takođe, tokom 2020 i ranije zaključeni su ugovori u vrijednosti 753.895,-€, a nije došlo do realizacije tokom 2020.godine, a slijedi u narednoj 2021.godini.

4.1.5. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE – redni broj 117 Bilansa stanja:

4.1.5-1 Dugoročna rezervisanja na dan 31.12.2020.god. - redni broj 118 - Bilansa stanja

Dugoročne obaveze	Tekuća 2020.god u €	Prethodna 2019.god. u €	Index
Ostala dugoročna rezervisanja	420.573	564.310	74,53
Ukupno :	420.573	564.310	74,53

*Sa Opštinom Bar zaključen Sporazum br.0102-1805/13 dana 01.08.2019.godine - za Izgradnju trga i šetališta u Sutomoru Opština Bar u iznosu **425.000,00€**. Dana 27.01.2021.godine Javnom preduzeću je dostavljena: I privremena situacija na iznos od 132.363,15€ po kojoj je Opština Bar izvršila plaćanje u iznosu od 100.000,00€, dok preostali iznos od 32.363,15€ je uplatilo Javno preduzeće i II privremena situacija na iznos od 111.373,88€ koju je u cjelosti platilo Javno preduzeće iz rezervisanih sredstava. Po navedenom Sporazumu preostaje iznos od **281.263,-€**.

*Sa Opštinom Herceg Novi Sporazum br.0201-356/6 dana 12.12.2019.godine - za Izvođenje radova na izgradnji trotoara na dionici Bijela – Kamenari Opština Herceg Novi u iznosu **139.310,-€**.

Opštine su nosioci realizacije planiranih investicija sa finansijskim učešćem Javnog preduzeća u istim.

4.1.5-2 Dugoročne obaveze na dan 31.12.2020.god. - redni broj 122 - Bilansa stanja

Dugoročne obaveze	Tekuća 2020.god u €	Prethodna 2019.god. u €	Index
1)Ostale dugoročne obaveze, neraspoređeni - izdvojeni dio dobiti za rješavanje stambenih pitanja zaposlenih	120.113	191.800	62,62
2)Dugoročne obaveze prema dobavljačima	18.631	26.200	71,11
Ukupno :	138.744	218.000	63,64

1) Sredstva za rješavanje stambenih potreba zaposlenih u Javnom preduzeću čine otplaćene rate po ranije dodijeljenim stambenim kreditima zaposlenima i izdvojena sredstava iz neraspoređene dobiti po Odluci Upravnog odbora broj: 0203-3446/4 od 15.08.2019.g. na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj: 07-539 od 20.02.2020.godine.

2) Dugoročne obaveze prema dobavljačima se odnose na 5% zadržanog depozita po Okončanim situacijama za izvršene radove, do isteka garantnog roka od dvije do deset godina. Ovo je ugovoreno pravo investitora JPMD sa izvođačima radova, konkretno depozit se odnosi na osam izvođača radova.

Tabelarni prikaz zadržanog depozita:

R. BR.	NAZIV	OPIS	IZNOS
1.	ARTEK d.o.o Podgorica	1.N/35/31.12.15-Ok.s.65-10 od 20.10.15.g - <u>valuta</u> 20.10.2025.g. - 1.570,80eura 2.N/28/31.12.17-OK.S.60-05/17 od 24.5.17.g. - <u>valuta</u> 16.6.2027.g. - 1.000,00eura 3.N/28/31.12.17-Ok.S.68-06/17 od 19.6.17.g. - <u>valuta</u> 19.6.2027.g. - 3.897,10eura	6.467,90
2.	ASFALT BETON GRADNJA d.o.o. Podgorica	N/1127/19.08.2019.g.-Ok.s.090519-03-01 od 09.05.2019. <u>valuta</u> 09.05.2024.g.-3.430,90eura	3.430,90
3.	ĐOKIĆ GROUP d.o.o. Bar	1.N/120/18.02.2020.-Ok.s.005-02/20 od 14.02.2020.g. - <u>valuta</u> 14.02.2022.g.-873,16 eura - valuta 14.02.2030.g.-1.754,16 eura 2. N/415/22.04.2020.-R.008-04-20 od 14.04.2020.g. - <u>valuta</u> 14.04.2022.g.-630,54 eura 3. N/867/31.07.2020.-R.013-07/20 od 06.07.2020.g.- <u>valuta</u> 06.07.2022.g.-1.063,33 eura i valuta 06.07.2030.g.-1.534,50 eura	5.855,69
4.	ERLANG d.o.o. Podgorica	N/40/31.12.16-(N/31/52)Ok.s.115-07/16 od 25.7.16.g. - <u>valuta</u> 25.7.2026.g.-346,98 eura	346,98
5.	FIDAS d.o.o. Podgorica	N/1548/31.12.2020.- Ok.s.08/12-2020 od 30.12.2020.g.- <u>valuta</u> 30.12.2022.g.-954,99 eura	954,99
6.	INCOM d.o.o. Podgorica	N/787/09.07.2020.-Ok.s.17 od 08.07.2020.g.- <u>valuta</u> 08.07.2030.g.-756,25 eura	756,25
7.	PRO FILE d.o.o. Podgorica	N/48/30.01.20.-R.50 od 28.01.2020.g - <u>val.28.01.2023.g.-219,62 eura</u>	219,62
8.	SPINEL d.o.o. Kotor	N/244/09.03.2020.-Ok.s.049-20 od 05.03.2020.g. <u>valuta 05.03.2022.g.-598,97 eura</u>	598,97
	UKUPNO:		18.631,30

4.1.6. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE na dan 31.12.2020.god. - redni broj 125 - Bilansa stanja

Odložene poreske obaveze	Tekuća 2020.god. u €	Prethodna 2019.god. u €	Index
Obračunata poreska obaveza za 2020.g.	57.456	50.232	114,38
Prenesena poreska obaveza po bilansu	50.232	32.218	155,91
Za doknjižiti --- odloženi poreski rashod	7.224	18.014	40,11
Ukupno:	57.456	50.232	114,38

Odložene poreske obaveze privremene vremenske razlike nastale zbog različitih metoda u obračunu amortizacije u računovodstvene i poreske svrhe.

4.1.7. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE na dan 31.12.2020.god. - redni broj 126 - Bilansa stanja

Dugoročni odloženi prihodi i primljene donacije	Tekuća 2020.god. u €	Prethodna 2019.god. u €	Index
Dugoročni odloženi prihodi i primljene donacije	42.952	22.589	190,14
Ukupno:	42.952	22.589	190,14

a) Odloženi prihod 125,-€;

donacija Evropske agencije za rekonstrukciju koja finansira Projekat izrade planiranja namjene mora u Boki Kotorskoj „Plan Coast“. Donacija se odloženih prihoda aktivira po godinama srazmjerno obračunu amortizacije. Ostala rezidualna vrijednost za jedan lap top koji je u upotrebi.

b) Odloženi prihod 594,-€;

Projekat Shape-Oblikovanje cjelovitog pristupa zaštiti životne sredine Jadrana (između obale i mora), koji je finansiran kroz donatorstvo IPA Jadranski program saradnje. Planirani budžet je bio 175.000.00€, od čega se 148.750,00€ (85%) finansira iz IPA fondova, a 26.250,00€ (15%) iz sredstava Javnog preduzeća.

Projekat završen u februaru 2014.godine. Iz donacije nabavljen je softver, te računarska oprema, koja je ustupljena Javnom preduzeću.

Kako su osnovna sredstva amortizovana, ostala je rezidualna vrijednost kompjuterske opreme u upotrebi koja se prenosi po bilansu iz 2019.g. (inv.br.1047-1054)

c) ODLOŽENI PRIHOD (međunarodni projekat „ePath“) 42.233,-€

Partnership agreement for the implementation of Operation „Endemic pathway“, odnosno „ePATH“ projekat, zaveden pod brojem 0201-173/10 od 26.11.2020. godine, je projekat koji je odobren za finansiranje u okviru II poziva programa EU Interreg IPA CBC Hrvatska- Bosna i Hercegovina - Crna Gora sa ciljem da jača i diversifikuje turističku ponudu kroz prekogranične pristupe i da omogući bolje upravljanje I održivo korišćenje kulturnog i prirodnog nasleđa.

Glavni cilj ovog projekta je kreiranje zajedničke turističke ponude 3 zaštićena područja (Park prirode Hutovo blato u Čapljini, BiH, Botaničke bašte "Kotišina" u Makarskoj, HR i Rezervata prirode "Tivatska solila" u Tivtu, CG) kroz promociju prirodnih (endemske vrste) i kulturnih vrijednosti.

4.1.8. KRATKOROČNE OBAVEZE I REZERVISANJA na dan 31.12.2020. god - redni broj 127 Bilansa stanja

Struktura kratkoročnih obaveza	Tekuća 2020.god u €	Prethodna 2019.god. u €	Index
128-Kratkoročna rezervisanja	100.000	160.203	62,42
1.Ministrastvo održivog razvoja i turizma koje je nosilac aktivnosti) Sporazum br.0201-1931/22 od 04.11.2019.godine	100.000	100.000	-
2.Institut za biologiju mora Kotor -Sporazum br.0201-4074/1 od 26.12.2019 godine	-	40.000	-
3. Uprava za vode Podgorica - Sporazum br.0201-1198/2 od 17.06.2019.godine	-	20.203	-
129-Kratkoročne obaveze	339.434	655.657	51,77

a) Obaveze za primljene avanse 132	307	40.539	0,75
b) Obaveze prema dobavljačima 133	255.001	168.478	151,36
c) Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze 137:	84.126	436.640	19,27
1. Ostale obaveze is poslovanja 138	57.983	81.148	71,45
2. Ostale kratkoročne obaveze 139	-	10.318	-
3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda 140	39.681	27.955	141,95
4. Obaveze po osnovu poreza na dobit	-13.538	317.219	-4,27
Ukupno :	439.434	815.860	53,86

4.1.8-1-Kratkoročna rezervisanja su shodno Planu korišćenja sredstava i Sporazuma o zajedničkom finansiranju sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma Crne Gore, izdvojena i usmjerena za sprovođenja postupka javnih nabavki i realizacije. Ministarstva održivog razvoja i turizma koje je nosilac aktivnosti) Sporazum br. 0201-1931/22 od 04.11.2019. godine- izdvojena sredstva za realizaciju međunarodnog javnog konkursa za izradu idejnog arhitektonskog rješenja uređenja šetališne zone od restorana „O sole mio“ do Rafailovića (tzv. „Plavi kamen“) **100.000,-€.**

4.1.8-2-Kratkoročne obaveze

a) Obaveze za primljene avanse **307,-€**
Avansne uplate odnose se na pretplate korisnika za 2021. godinu.

b) Obaveze prema dobavljačima **255.001,-€**
Izvršene su uplate dobavljačima u iznosu od 233.877,-€, dok je za uplatu preostalo 11.819,-€. Obaveze po osnovu zadržanog depozita iznose 9.305,-€, od čega je početkom godine uplaćeno 3.240,-€.

c) Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze **84.126,-€**
1. Ostale obaveze is poslovanja (57.983,-€)

Na ovom računu evidentirane su obaveze po osnovu naknade morskog dobra koja pripada primorskim opštinama, shodno članu 28. i 76b. Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

U 2012. godini 20% prihoda pripadalo je opštinama, a od 1.1.2013. godine taj procenat je povećan na 50%.

Obaveza se formirala po osnovu ispostavljenih faktura korisnicima, a ista se smanjuje uplatom korisnika na račun: 820-41114-03-Naknada za korišćenje morskog dobra. Od ukupne uplate korisnika Državni trezor Javnom preduzeću usmjeravao je pripadajući dio naknade(50%) i iznos PDV-a, a opštinama pripadajući dio naknade(50%).

Zakon je bio u primjeni do 15.01.2019. godine, kada je stupio na snagu novi Zakona o finansiranju lokalne samouprave kojim nije predviđeno finansiranje lokalne samouprave po osnovu naknade za korišćenje morskog dobra primorskih opština.

Opština	Konto	Obaveza 31.12.2020
H.Novi	43994-20% obaveze prema opštini iz 2012 g. (utuženi kupci)	6.575,33
	43997-50% obaveze prema opštini (utuženi kupci)	37.904,00
	Ukupno-H.Novi	44.479,33
Kotor	43997-50% obaveze prema opštini (utuženi kupci)	7.669,36
	Ukupno-Kotor	7.669,36
Ulcinj	43997-50% obaveze prema opštini (utuženi kupci)	5.834,59
	Ukupno-Ulcinj	5.834,59
	Ukupno(za sve opštine)	57.983,28

U tabeli iznos 57.983,28€ odnosi se na dug kupaca protiv kojih je pokrenut postupak naplate kod nadležnih sudova. Znači, evidentno ostaju obaveze prema opštinama sve do okončanja sudskog postupka i naplate potraživanja.

2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda 39.681,-€
 Poreska obaveza po poreskoj prijavi za 12/2020.g. plaćeno 15.01.2021.g.
 Javno preduzeće je u toku 2020. godine uplatilo pdv-a u iznosu od 507.181,10€.

3. Obaveze po osnovu poreza na dobit -13.538,-€
 Poreska obaveza utvrđena po Prijavi poreza na dobit za 2020.godinu iznosi 5.618,-€. Pored toga izvršena je korekcija za manje plaćene poreze na dobit shodno zakonskoj olakšici (za godinu dana) u iznosu od 19.156€. S tim u vezi imamo **preplatu u iznosu od 13.538,-€.**

4.1.9. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA na dan 31.12.2020.god. - redni broj 43 - Bilansa stanja

Pasivna vremenska razgraničenja	Tekuća 2020.god. u €	Prethodna 2019.god. u €	Index
Pasivna vremenska razgraničenja	107.927	146.171	73,83
Ukupno:	107.927	146.171	73,83

a) **Odloženi prihodi**-Evidentirani su ukupni krediti u visini **106.693,-€** isplaćeni radnicima za rješavanje stambenih pitanja. Krediti odobreni u tekućoj i prethodnim godinama redovno se izmiruju obustavom od neto zarada zaposlenih.

b) **Pasivna vremenska razgraničenja 1.234,-€**, odnosi se na PDV u datim avansima dobavljačima. Avansna faktura br.141-D/20 plaćeno 22.12.2020.godine za izradu elaborata za pripremu tehničke dokumentacije za izgradnju pristaništa u Bečićima na lokalitetu Sveti Toma, po ugovoru br.0204-2245/4 od 09.10.2020.godine sa iskazanim pdv-om 1.234,-€.

4.2. NAPOMENE UZ ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU (BILANS USPJEHA)

SKRAĆENA VERZIJA BILANS USPJEHA: u periodu od 01.01. do 31.12.2020. god.

r.b	Pozicija	Tekuća 2020.god.u €	Prethodna 2019.god.u €	Index
201	Prihodi od prodaje – neto prihod	4.186.429	7.619.895	54,94
204	Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)	188.029	467.179	40,24
205	Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	108.296	323.689	33,45
206	Ostali prihodi iz poslovanja	79.733	143.490	55,56
208	Troškovi poslovanja (209+210)	2.497.430	3.395.322	73,55
209	Nabavna vrijednost prodane robe i tro.materi.	60.780	55.363	109,78
210	Ostali troškovi poslovanja (amortizacija, rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	2.436.650	3.339.959	72,95
211	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)	1.644.127	1.690.975	97,23
212	Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	1.095.565	1.057.887	103,56
213	Troškovi poreza i doprinosa	548.562	633.088	86,65
220	Ostali rashodi iz poslovanja	99.706	113.974	87,48
221	I. Poslovni rezultat	133.195	2.886.983	4,61
230	Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233)	1.540	8.511	18,09
233	Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	1.540	8.511	18,09

234	Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine (235-236)	-26.256	-41.755	62,88
236	Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	26.256	41.755	62,88
237	Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)	0	436	-
240	Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepovezanim licima	0	436	-
241	II. Finansijski rezultat	-24.716	-33.680	73,38
242	III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja	108.479	2.853.303	3,81
244	V. Rezultat prije oporezivanja	108.479	2.853.303	3,81
245	Poreski rashod perioda (246+247)	12.842	337.278	3,81
246	Tekući porez na dobit	5.618	319.264	1,76
247	Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	7.224	18.014	40,10
248	Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	95.637	2.516.025	3,81
249	VI.Bruto rezultat drugih stavki rezultata povezanih sa kapitalom (250 do 257)	0	159.068	-
250	Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja i opreme, nematerijalnih ulaganja i bioloških sredstava	0	159.068	-
259	VIII.Neto rezultat drugih stavki rezultata povezanih sa kapitalom (249-258)	0	159.068	-
260	IX.Neto sveobuhvatni rezultat (248-259)	95.367	2.356.957	4,06

4.2.1. PRIHODI

UKUPNI PLANIRANI PRIHOD U 2020. GODINI

Ukupan prihod Javnog preduzeća za 2020. god. planiran je u visini od 6.209.212,-€ i sastoji se od: - prihoda od poslovnih aktivnosti (naknade za korišćenje kupališta, obale, akva prostora, privremenih lokacija, terasa, pristaništa, privezišta i lokacija za ribarske i vikend kuće na rijeci Bojani u Opštini Ulcinj) u visini od 3.700.000,00€.

-neposlovnog prihoda (finansijski i ostali poslovni prihodi) u visini od 115.000,00€.

-Očekivani prenos pripadajućeg dijela naknade od strane Državnog trezora u visini od 10% (200.000,00€) od desetogodišnjeg zakupa po osnovu Ugvora o dugoročnom zakupu koji je Vlada Crne Gore zaključila sa Konzorcijumom „Northstar“ d.o.o. iz Podgorice i „Equest Capital Limited“ Jersey (uvrstiti u prihod po Zaključku Vlade br.07-539 od 20.02.2020.godine).

-Prenos sredstava za investicije iz neraspoređene dobiti za period 2014-2018. godine u iznosu od 454.929,00€ (Zaključak Vlade Crne Gore br.07-539 od 20.02.2020.godine).

-Prenos sredstava za investicije iz neraspoređene dobiti za 2019. godinu u iznosu od 1.739.283,00€ (Zaključak Vlade Crne Gore br.07-4511 od 08.10.2020.godine).

Shodno Zaključku Vlade Crne Gore br.07-3511 od 09.07.2020.godine i Trećem paketu socio – ekonomskih mjera podrške građanima i privredi za ublažavanja posljedica pandemije korona virusa Vlade Crne Gore Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je umanjilo ugovorenu godišnju naknadu za korišćenje morskog dobra, zakupcima koji obavljaju sezonsku djelatnost na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima ukupno **50% od godišnje ugovorene naknade, što je umanjilo planirani prihod za 2020. godinu u iznosu od 3.500.000,00€.**

UKUPNI OSTVARENI PRIHOD U 2020. GODINI

Ukupan prihod ostvaren u 2020.godini iznosi: 4.375.999,-€ i bilježi značajno smanjenje 54,05% u odnosu na 2019. kada je iznosio 8.095.585€, a u odnosu na Planirani (4.015.000,-€-koji ne uključuje raspodjele dobiti) povećanje je 8,99%.

Kada se posmatra ukupan prihod ostvaren u 2020.godini u iznosu od 4.375.999,-€ u odnosu na 2019. kada je ostvaren u iznosu od 8.095.585,-€, bilježi značajno smanjenje od 54,05%, što je posledica pandemije korona virusa.

Shodno gore pomenutom Zaključku Vlade CG Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je umanjilo ugovorenu godišnju naknadu za korišćenjeorskog dobra, zakupcima koji obavljaju sezonsku djelatnost na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima ukupno 50% od godišnje ugovorene naknade, što je umanjilo prihod za 2020. godinu za 3.500.000,-€.

4.2.1-1 Prihodi od naknade za korišćenjeorskog dobra -pozicija 201 Bilansa uspjeha

je osnovni prihod Javnog preduzeća ostvaren u iznosu od **4.186.429,-€** sa učešćem u ukupnom prihodu 95,68% za 45,06% manji u odnosu na prethodnu 2019.godinu (7.619.895,-€), a u odnosu na Plan (3.700.000,00€) povećan je 13,14%.

201-BU-Pregled ostvarenih prihoda od redovne djelatnosti po opštinama za 2020. god. i uporednu 2019.god.

Opština	Naknada za 2020. u €	Naknada za 2019. u €	Index	% poveć./ Smanj.
1	2	3	4	5
Herceg Novi (9,56%)	400.197,16	860.788,21	46,49	-53,51
Kotor (5,75%)	240.721,72	405.713,04	59,33	-40,67
Tivat (16,80%)	703.453,03	831.370,73	84,61	-15,39
Budva (29,74%)	1.244.875,47	2.671.735,71	46,59	-53,41
Bar (13,48%)	564.234,38	989.504,84	57,02	-42,98
Ulcinj (24,67%)	559.502,20 +473.445,46 1.032.947,66	1.345.238,97 + 515.543,61 1.860.782,58	55,51	-44,49
Ukupno: (100%)	4.186.429,46	7.619.895,11	54,94	-45,06
Ulcinj bez Bojane (13,36%)	559.502,20	1.345.238,97	41,59	-58,41
Objekti na Bojani (11,31%)	473.445,46	515.543,61	91,83	-8,17
Ukupno: Ulcinj	1.032.947,66	1.860.782,58	55,51	-44,49

4.2.1-2 Ostali prihodi iz poslovanja- pozicija 204 Bilansa uspjeha – 188.029,-€:

Odnose se na:

- Naplaćene bankarske garancije za odustajanje od lokacija, otkup tenderske dokumentacije, naknada za UTU, donacije i ostalo u iznosu od **108.296,-€**
- Naplaćena utuženih potraživanja od kupaca, otpis obaveza, neiskorišćena rezervisanja, višak osnovnih sredstava i ostalo u iznosu od **79.733,-€**

Na povećanje ostalih prihoda najveći uticaj je: donacija od međunarodnih projekta u iznosu od 81.766,-€, prihod od smanjenja obaveza 44.959,-€; naplata utuženih potraživanja za objekte na Bojani u iznosu 27.842,-€, naplaćenih bankarskih garancija za odustajanje od lokacija, naknada za urbanističko tehničke uslove i otkup tenderske dokumentacije poslije javnih tendera od strane korisnika u iznosu od 26.529,-€; kao i prihod od neiskorištenih rezervisanja u iznosu od 5.265,-€.

4.2.1-3 Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite pozicija 233 Bilansa uspjeha u iznosu 1.540,-€:

- Kamate od utuženih potraživanja u iznosu od 135,-€
- Kamate od otplata stambenih kredita zaposlenih u iznosu od 1.220,-€
- Kamata na sredstva po viđenju u iznosu od 185,-€

Ostali prihodi (finansijski 1.540,-€ i neposlovni 188.029,-€) koji su ostvareni u iznosu 189.569,-€, veći su za 64,84% u odnosu na planirane (115.000,00€).

4.2.2. RASHODI U 2020. GODINI

Poslovni rashodi

Ukupni rashodi u 2020 god. iznose: **4.267.519,-€** i u odnosu na prethodnu (5.242.282,-€) godinu bilježe pad od 18,59%. Javno preduzeće je prihode, kao i svake godine, ostvarene iz osnovne djelatnosti usmjerilo saglasno Zakonu o morskome dobru, koji precizira da se naknada za korišćenje morskog dobra kao javni prihod koristi za zaštitu, uređenje, unapređenje, kao i za izgradnju infrastrukturnih objekata za potrebe morskog dobra.

RASHODI u periodu od 01.01. do 31.12.2020. god.

r.b	Pozicija	Tekuća 2020.god.u €	Prethodna 2019.god.u €	Index
208	Troškovi poslovanja (209+210)	2.497.430	3.395.322	73,55
209	Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala	60.780	55.363	109,78
210	Ostali troškovi poslovanja (amortizacija, rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	2.436.650	3.339.959	72,95
211	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)	1.644.127	1.690.975	97,23
212	Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	1.095.565	1.057.887	103,56
213	Troškovi poreza i doprinosa	548.562	633.088	86,65
220	Ostali rashodi iz poslovanja	99.706	113.794	87,48
	Ukupni rashodi	4.241.263	5.200.091	81,56

4.2.2-1 Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala-redni broj 209-Bilansa uspjeha

r.b	Pozicija	Tekuća 2020.god.u €	Prethodna 2019.god.u €	Index
209	Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala	60.780	55.363	109,78
	1.Kanc. mater. i ostali potroš.mater.	34.403	20.940	164,29
	2.Investiciono održ.osn.sred.	7.382	9.492	77,77
	3.Troškovi električne energije	6.823	6.975	97,82
	4.Troškovi goriva	12.172	17.956	67,79

Na povećanje troškova materijala u odnosu na prethodnu godinu uticala je realizacija ugovora zaključenih krajem 2019. godine.

Troškovi materijala za koje su zaključeni ugovori polovinom godine pa se dio realizacije prenosi u narednu 2021. godinu iznosi 19.194,74€.

Za realizaciju sredstva obezbijedena na poslovnom računu Javnog preduzeća.

4.2.2-2 Ostali troškovi poslovanja (amortizacija, rezervisanja i ostali poslovni rashodi) – redni broj 210-Bilansa uspjeha

r.b	Pozicija	Tekuća 2020.god.u €	Prethodna 2019.god.u €	Index
210	Ostali troškovi poslovanja (amortizacija, rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	2.436.650	3.339.959	72,95
	Amortizacija	74.674	70.996	105,18
	Troškovi kratkoročnog rezervisanja	-	160.203	-
	Troškovi dugoročnih rezervisanja	-	564.310	-
	Ostali poslovni rashodi	2.361.976	2.544.450	98,83
	1.Troškovi transportnih usluga	5.566	19.800	28,11
	2.Troškovi ptt usluga	15.035	16.736	89,84
	3.Troškovi održavanja osnovnih sredstava (opreme, vozila i dr)	53.260	41.654	127,86
	4. Troškovi usluga održavanja obale u zoni morskog dobra (čišćenje, odvoz smeća.)	529.282	694.908	76,17
	5. Troškovi trajnog uređenja i sanacije obale u zoni morskog dobra sa stručnim nadzorom i tehničkim prijemom objekata	783.546	771.913	93,12
	6. Troškovi proizvodnih usluga (akcija "Neka bude čisto", javne rasvjete, uklanjanje objekata, hortik. uređenje, klupe, kante, inf. table, monitoring mora, projektna dokumentacija, revizije projekata)	748.060	635.975	127,80
	7. Troškovi zakupa (prostora i opreme)	21.997	30.770	71,49
	8. Troškovi sajмова	-	6.882	-
	9. Troškovi reklame i propagande (reklama, "Plava zastavica", za Crveni krst, strateško partnerstvo-sa NTO)	28.155	142.026	19,82
	10. Troškovi neproizvodnih usluga (advokatske, objavljivanje oglasa u sredstvima javnog informisanja u vezi javnih tendera, konsalting usluge)	119.606	107.406	111,36
	11. Troškovi reprezentacije	9.825	19.873	49,44
	12. Troškovi premije osiguranja	3.366	4.661	72,22
	13. Troškovi platnog prometa	12.927	18.588	69,54
	14. Ostali nematerijalni troškovi (stipendije, sudske takse, takse za građevinske dozvole, registracija vozila, radne uniforme, ostali nematerijalni troškovi)	31.351	33.258	94,27
	Ukupno:	2.436.650	3.339.959	72,95

- Kako nije došlo do realizacije svih planiranih nabavki osnovnih sredstava u 2020. godini, to su i troškovi amortizacije niži od planiranih.

U okviru ostalih poslovnih rashoda najveću grupu troškova čine:

TROŠKOVI TRAJNOG UREĐENJA I SANACIJE OBALE U ZONI MORSKOG DOBRA SA STRUČNIM NADZOROM I TEHNIČKIM PRIJEMOM OBJEKATA U IZNOSU OD 783.546,-€

Iste većinom čine ugovorene investicije iz prethodnih godina a završene tokom 2020. god. u iznosu 520.011,79€ i manji dio realizovanih investicija planiranih za 2020 god. u iznosu 263.533,84€ ili svega 10,85% od planiranih (2 429.112,00€).

Potrebno je istaći da kao i prethodne godine, zbog predugog trajanja postupka javnih nabavki, nije došlo do realizacije planiranih investicija za 2020. godinu, kao i dijela prenešenih investicija iz 2019. godine, te se realizacija prenosi u narednu 2021. godinu u iznosu od 2.888.403,18€.

Sredstva su obezbijedena na tekućem računu Javnog preduzeća.

Opis	Trajna ulaganja i sanacije realizovana u 2020	Planirano 2019 i 2020, nerealizovano do 31.12.20.g.a ugovoreno sa izvođačima radova	Neugovoreno, a planirano u 2019 i 2020.g.	Ukupno-realizacija u 2021
1	2	3	4	5=3+4
H.NOVI	132.596,41	33.357,13	-	33.357,13
KOTOR	60.007,98	4.477,00	-	4.477,00
TIVAT	20.929,50	19.662,50	323.500,00	343.162,50
BUDVA	424.713,93	7.140,00	543.000,00	550.14,00
BAR	38.155,65	3.570,00	445.030,00	448.60,00
ULCINJ	107.142,16	168.058,80	985.000,00	1.153.058,80
Ostalo(ulaganja koja se u momentu ugovaranja ne mogu identifikovati po opštinama)	-	16.924,75	338.683,00	355.607,75
Ukupno	783.545,63	253.190,18	2.635.213,00	2.888.403,18

TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA U IZNOSU OD 748.060,-€

Najznačajnija ulaganja za zaštitu, uređenje, unapređenje, izgradnju objekata za potrebe morskog dobra:

Opis	Realizovano do 31.12.20.g.	Ugovoreno, Plan 2019 i 2020.g.- realizacija u 2021	Neugovoreno, iz Plana 2019 i 2020.g.- realizacija u 2021	Ukupno-realizacija u 2021
1	2	3	4	5=3+4
3. Troškovi proizvodnih usluga:	748.060,54	297.402,81	539.750,00	837.152,81
3.1.Ulaganja u održavanje hortikulture-zelenila	196.193,11	-	-	-
3.2. Projektna dokumentacija, geodetska snimanja	179.153,62	204.435,80	443.750,00	648.185,80
3.3.Ulaganja u javnu rasvjetu	143.433,21	-	-	-
3.4. Ostale usluge (uklanjanje objekata; bagerisanje bujičnih tokova; nasipanje plaža pijeskom; bove i sl)	112.037,90	75.089,01	20.000,00	95.089,01
3.5.Monitoringa mora i specijalnog rezervata „Tivatska Solila“	67.735,59	17.878,00	76.000,00	93.878,00
3.6. Akcija „Neka bude čisto 2019“	49.507,11	-	-	-

Potrebno je istaći da kao i prethodne godine, zbog predugog trajanja postupka javnih nabavki, nije došlo do realizacije planiranih investicija za 2020 kao i dijela prenešenih investicija iz prethodne 2019. godine, te se realizacija prenosi u narednu 2021. godinu. u iznosu od 837.152,81€.

Sredstva su obezbijedena na tekućem računu Javnog preduzeća.

TROŠKOVI ČIŠĆENJA I ODVOZA SMEĆA U IZNOSU OD 529.282,-€

Do stupanja na snagu Zakon o finansiranju lokalne samouprave (Službeni list CG broj:3/2019 od 15.01.2019.godine) komunalno održavanje zone morskog dobra bilo je u nadležnosti primorskih opština.

Kako je Plan korišćenja prilagođen novom Zakonu, Javno preduzeće je u svrhu komunalnog održavanja izdvojilo značajna sredstva u iznosu (994.500,00€), od čega samo za čišćenje i odvoz smeća 593.874,83€, a preostali iznos u održavanje javne rasvjete i hortikulture u zoni morskog dobra i početkom godine zaključilo je Ugovore sa komunalnim preduzećima primorskih opština o realizaciji pomenutih aktivnosti.

Za održavanje čistoće u zoni morskog dobra utrošeno je 517.071,44€:

(H.Novi-101.964,22€; Kotor-37.211,62€; Tivat-55.628,10€; Budva-79.453,33€; Bar-107.533,76€; Ulcinj-135.280,41€)

Pored navedenog, Javno preduzeće je u 2020.godini izdvojilo dodatnih 9.090,91€ za korišćenje komunalne infrastrukture na Velikoj plaži i Borovoj šumi, Održavanje-čišćenje mobilne WC kabine za u rezervatu Solila i gradska kupališta 1.182,45€, kao i za vršenje kontrole i uspostavljanje reda na pristaništu Pine u iznosu od 1.936,75€.

Ugovor sa komunalnim preduzećem Čistoća d.o.o. Herceg Novi nije realizovan u potpunosti, pa je po istom za realizaciju preostalo 51.952,00€ i sredstva su obezbijeđena na tekućem računu Javnog preduzeća.

PREOSTALI TROŠKOVI U IZNOSU OD 301.088,-€

Isti se odnose na: usluge-ptt, transportne, održavanje osnovnih sredstava, zakup, reklama, reprezentacija, premije osiguranja, platni promet, advokatske usluge, konsaltinga, objave, registracijavozila, sudske takse i drugo.

Navedeni rashodi u odnosu na prethodnu godinu (441.654,-€) manji su za 31,83%.

Kod preostalih poslovnih rashoda kao i na drugim pozicijama, zbog duge tenderske procedure za pojedine troškove ugovori su zaključeni u drugoj polovini 2020.godine, te se realizacija/trošak prenosi u narednu 2021 godinu (121.951,45€), kao i dio planiranih troškova u 2020. godini za koje još nisu zaključeni ugovori (41.600,00€).

Sredstava za realizaciju navedenih pozicija u ukupnom iznosu 163.551,45€, obezbijeđena su na tekućem računu Javnog preduzeća.

4.2.2-3 Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi-redni broj 211-Bilansa uspjeha

r.b	Pozicija	Tekuća 2020.god.u €	Prethodna 2019.god.u €	Index
211	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)	1.644.127	1.690.975	97,23
212	Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	1.095.565	1.057.887	103,56
213	Troškovi poreza i doprinosa	548.562	633.088	86,65
	1.Troškovi poreza	135.137	161.110	83,88
	2.Troškovi doprinosa za penzije	254.048	283.609	89,58
	3.Troškovi doprinosa	159.377	188.369	84,61
	Ukupno:	1.644.127	1.690.975	97,23

Troškovi zaposlenih su u okviru planiranih. Odnose se na zarade za 72 zaposlena, 4 člana Upravnog odbora van kolektiva i 3 člana iz kolektiva, na 3 člana Revizorskog odbora, kao i na druga primanja koja pripadaju zaposlenima u skladu sa Zakonom o radu i Kolektivnim ugovorom preduzeća.

Smanjenje zarade u odnosu na 2019. godinu prvenstveno je zbog aktuelne epidemiološke situacije.

4.2.2-4 Ostali rashodi iz poslovanja - redni broj 220 - Bilansa uspjeha

r.b	Pozicija	Tekuća 2020.god.u €	Prethodna 2019.god.u €	Index
220	Ostali rashodi iz poslovanja	99.706	113.794	87,48
	1.Gubici po osnovu rashod osnovnih sredstava-opreme	3.792	3.496	108,47
	2.Naknade štete trećim licima i drugi nepomenuti rashodi	27.312	5.135	531,88
	3.Rashodi-sponzorstva za: humanitarne,kulturne,zdravstvene, obrazovne,sportske namjene	63.458	97.093	65,36
	4.Rashodi iz prethodnih izvještajnih perioda	5.144	8.071	63,73
	Ukupno:	99.706	113.794	87,48

Ostali troškovi smanjeni su u odnosu na prethodnu godinu.

Kao i prethodne godine značajna izdvajanja su za sponzorstva sportskim klubovima, sponzorstva kulturnih manifestacija, sredstava za humanitarne svrhe i slično.

Izdvajanja za sponzorstva i pomoći regulisana su Odlukom Upravnog odbora o kriterijumima za određivanje visine sredstava za sponzorstva i pomoći do 5% planiranog prihoda za tekuću godinu.

4.2.2-5 Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine - redni broj 236 -Bilansa uspjeha

r.b	Pozicija	Tekuća 2020.god.u €	Prethodna 2019.god.u €	Index
236	Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	26.256	41.755	62,88
	Rashodi po osnovu usklađivanja vrijednosti potraživanja od kupaca-indirektan otpis i direktan otpis	26.256	41.755	62,88
	Ukupno:	26.256	41.755	62,88

Kao i prethodne godine Javno preduzeće je prokrenulo tužbe za naplatu potraživanja od korisnika objekata na Bojani koji nisu platili naknadu za 2020. godinu.

Potraživanja za objekte na Bojani nisu obezbjeđena bankarskim garancijama, za razliku od kupališta, privremenih objekata i terasa, gdje je naplata u ratama uvijek pokrivena bankarskim garancijama.

4.2.3. FINANSIJSKI REZULTAT - redni broj 241 -Bilansa uspjeha

r.b	Pozicija	Tekuća 2020.god.u €	Prethodna 2019.god.u €	Index
230	Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite	1.540	8.510	18,09
234	Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	26.256	41.755	62,88
237	Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite	-	436	-
241	Finansijski rezultat	-24.716	-33.680	73,34

4.2.4. REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA - redni broj 244 -Bilansa uspjeha

r.b	Pozicija	Tekuća 2020.god.u €	Prethodna 2019.god.u €	Index
221	I. Poslovni rezultat	133.195	2.886.983	4,61
241	II. Finansijski rezultat	-24.716	-33.680	73,38
242	III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja	108.479	2.853.303	3,81
244	V. Rezultat prije oporezivanja	108.479	2.853.303	3,81

VANBILANSNA EVIDENCIJA (KONTO-8822,88221,88222

OPIS	Iznos
1.Garancije banke od izvođača radova po osnovu garantnog roka za izvedene radove	101.367
2.Garancije banke za realizaciju investicionih programa izgradnje novih kupališta na crnogorskom primorju	1.201.840
3.Garancije banke za dobro izvršenje ugovora, čija se realizacija očekuje u 2020.godini	47.513,
UKUPNO	1.350.720

4.2.5. PORESKI RASHOD PERIODA REDNI BROJ 245 (246-247) BILANSA USPJEHA (12.842,-€)

a)Tekući porez na dobit 5.618,00€

Prijava poreza na dobit

Red. broj	Opis	Iznos u €
1	Dobit poslovne godine	108.479
2	Troškovi amortizacije iskazani u bilansu uspjeha	74.674
3	Troškovi amortizacije koji se priznaju u poreske svrhe	(126.388)
4	Iznos izdataka isplaćenih pravnim licima za zdravstvene, socijalne... iznad 3,5% ukupnog prihoda, uvećan za ukupan iznos ovih izdataka isplaćenih fizičkim licima	7.200
5	Otpisana sumnjiva potraživanja koja e ne priznaju u poreske svrhe	26.256
6	Prihod od naplaćenih sumnjivih potraživanja ostvaren u poreskom periodu, a koja u ranijem poreskom periodu 2018. godina nijesu priznata kao rashod u poreske svrhe	(27.793)
7	Oporeziva dobit	62.428
8	Iznos poreza	5.618

Utvrđena obaveza poreza na dobit na osnovu odredbi Zakona o porezu na dobit pravnih lica za 2020. godinu iznosi 5.618,-€.

b)Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda (7.224,-€)

Opis	Tekuća 2020.god. u €
Odloženi poreski rashodi	7.224
Ukupno:	7.224

Zbog različitih metoda obračuna amortizacije (privremene vremenske razlike) između računovodstvenog i poreskog bilansa, obračunat je odloženi porez u iznosu od 57.456€ kao dugoročna obaveza, te se prenešeni saldo iz 2019. godine na obavezi od 50.232,-€ uvećava za 7.224,-€. Odloženi poraz smanjuje računovodstveni dobitak.

4.2.6. DOBITAK ILI GUBITAK NAKON OPOREZIVANJA 95.637,-€

r.b	Pozicija	Tekuća 2020.god.u €	Prethodna 2019.god.u €	Index
248	Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	95.637	2.516.025	3,81

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i u 2020.godini nastavilo je sa trendom ostvarenja pozitivnog rezultata poslovanja sa ostvarenim neto rezultatom u iznosu od 95.637,-€.

U odnosu na prethodnu godinu (2.516.025,-€) bilježi znatno smanjenje što je posledica smanjenja prihoda Javnog preduzeća u skladu sa III paketom socio-ekonomskih mjera Vlade Crne Gore.

4.2.7. NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT REDNI BROJ 260 BILANSA USPJEHA 95.637,-€

r.b	Pozicija	Tekuća 2020.god.u €	Prethodna 2019.god.u €	Index
248	Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	95.637	2.516.025	3,81
249	VI.Bruto rezultat drugih stavki rezultata povezanih sa kapitalom (250 do 257)	0	159.068	-
250	Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja i opreme, nematerijalnih ulaganja i bioloških sredstava	0	159.068	-
259	VIII.Neto rezultat drugih stavki rezultata povezanih sa kapitalom (249-258)	0	159.068	-
260	IX.Neto sveobuhvatni rezultat (248-259)	95.637	2.675.093	3,57

Neto sveobuhvatni rezultat za 2020. godinu iznosi 95.637,-€ jer u toku 2020. godine nije bilo promjena revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja i opreme, nematerijalnih ulaganja i bioloških sredstava.

4.3. ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU

Obrazac IPK	
<u>Promjene u odnosu na 2019. godinu i stanje na dan 31.12.2020.godine</u>	
<u>Kolona 2</u>	Osnovni kapital u iznosu od 2.251.972,-€ je nepromijenjen, jer nije bilo dodatnog prenosa neraspoređene dobiti u 2020.godini.
<u>Kolona 6</u>	Zakonske rezerve (po ranije važećim propisima) prenose se po bilansu iz 2005. godine i ranije u iznosu od 7.806,-€ .
<u>Kolona 7</u>	Revalorizacione rezerve su nepromijenjene u odnosu na prethodnu godinu i iznose 416.791,-€ .
<u>Kolona 8</u>	Za 2020. godinu ostvarena dobit je 95.637€. Pored toga izvršena je korekcija za manje plaćene poreze na dobit shodno zakonskoj olakšici (za godinu dana) u iznosu od 19.156€, koji se direktno knjiže u korist ove pozicije umanjnjem obaveze za tekući porez. Ove promjene uvećavaju neraspoređenu dobit na 114.793€. Ukupna neraspoređena dobit iznosi 4.801.400,-€ .
<u>Kolona 11</u>	Ukupni kapital iznosi 7.477.969,-€ .

4.4. BILANS TOKOVA GOTOVINE

Bilans novčanih tokova sadrži tokove gotovine:

- Iz poslovnih aktivnosti
- Iz aktivnosti investiranja
- Iz aktivnosti finansiranja

Sastavljen je primjenom odabrane metode iz usvojenih računovodstvenih politika Preduzeća. Prikazani podaci u Bilansu tokova gotovine iskazani su u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja.

5. DODATNA OBJELODANJIVANJA - DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA

Otvaranje poslovnih knjiga:

Na osnovu Izvršenog popisa na dan 31.12.2020. godine i utvrđivanja stanja: imovine, kapitala i obaveza na taj dan, kao i svođenja rashoda i rezultata poslovanja iz prethodne 2020. godine izvršeno je otvaranje poslovnih knjiga i drugih poslovnih evidencija u 2021. godini.

Covid-19

Upravni odbor Javnog preduzeća je na svojoj sjednici održanoj dana 29.12.2020.god. doneo Zaključak br.0203-3096/4 shodno Zaključku Vlade Crne Gore br.07-3511 od 09.07.2020.godine i Trećem paketu socio – ekonomskih mjera podrške građanima i privredi za ublažavanja posljedica pandemije korona virusa Vlade Crne Gore kojim je umanjilo ugovorenu godišnju naknadu za korišćenje morskog dobra, zakupcima koji obavljaju sezonsku djelatnost na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima ukupno 20% od godišnje ugovorene naknade.

Korisnici/zakupci koji obavljaju sezonsku djelatnost oslobađaju se obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu.

Shodno Zaključku Vlade Crne Gore br.07-398/2 od 28.01.2021.godine i mjerama podrške privredi i građanima za I kvartal 2021. godine za ublažavanja posljedica pandemije korona virusa Vlade Crne Gore Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je umanjilo ugovorenu godišnju naknadu za korišćenje morskog dobra, zakupcima koji obavljaju sezonsku djelatnost na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima ukupno **50% od godišnje ugovorene naknade, što je umanjilo planirani prihod za 2021. godinu u iznosu od 3.500.000,00€.**

Shodno navedenom Zaključku Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore napravilo je Plan korišćenja sredstava za 2021. godinu.

Kakve će ovo posljedice ostaviti na finansijski položaj i poslovanje Preduzeća (obzirom na direktnu povezanost s turističkom sezonom), kao i da li će biti dodatnih umanjeња za sada se ne može procijeniti obzirom na nepredvidiv period trajanja vanrednih mjera u Crnoj Gori i okruženju.

6. SUDSKI SPOROVI

Preduzeće vodi više sudskih sporova od kojih dio vodi Pravna služba, a dio angažovani advokati. Navodimo ih pojedinačno:

a) Sporovi koje vodi Pravna služba Javnog preduzeća

Sporovi koji su pokrenuti protiv Javnog preduzeća

1. Predmet br.1029/17. tužilaca: Boro Ilić i Ljubo Ilić protiv tuženih: 1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, 2."KPM Limited" D.O.O. Kotor i 3.Opština Kotor.

Predmet spora: Poništaj ugovor o kupoprodaju zaključenog između društva "KPM Limited" D.O.O. Kotor i Opštine Kotor, naknada štete zbog nekorišćenja privremene lokacije na lokaciji Tršteno, vrijednost spora: neutvrđena (odrediće se nakon obavljenog vještačenja).U toku postupak pred Osnovnim sudom u Kotoru, nije donijeta presuda.

2. Predmet br.639/2019,tužioca: „Vektra Boka“ A.D. Herceg Novi protiv tuženog: Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, predmet spora: utvrđivanje da je Ugovor o korišćenju morskog dobra na snazi i naknada štete ,vrijednost spora: neutvrđena (odrediće se nakon obavljenog vještačenja).U toku postupak pred Privrednim sudom u Podgorici, nije donijeta presuda.

3. Predmet br. 1072/2019, po tužbi „Montenegro cruising“ DOO Budva koga zastupa po ovlaštenju Božidar Vujičić protiv tuženog Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore radi sticanja bez osnova (mjera udaljenja iz postupka) - iznos 8.688,00€. Prvostepenom Presudom Osnovnog suda u Kotoru je odbijen zahtjev tužioca u cjelosti.Tužilac je dostavio žalbu Apelacionom sudu Crne Gore (zaprimljena u Javnom preduzeću, dana 02.11.2020.godine), nije donijeta presuda.

4. Predmet br. 384/19, po tužbi Ivana Mazeka protiv tuženih: 1. Država Crna Gora – Uprava za nekretnine PJ Bar i 2. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore
Predmet spora: utvrđivanje prava svojine na katastarskoj parceli 3466/36 KO Novi Bar, Opština Bar
Vrijednost spora: neutvrđena. U ovoj pravnoj stvari je prekinut postupak do pravosnažnog okončanja postupka, koji se vodi pred Višim sudom u Baru oznake:P.br. 877/17-15.

5. Predmet br. 4404/19 po tužbi Ivana Mazeka protiv tuženih:1. Država Crna Gora – Uprava za nekretnine PJ Bar i 2. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore
Predmet spora: utvrđivanje prava svojine na katastarskoj parceli 3466/36 KO Novi Bar, Opština Bar. Po žalbi na prvostepenu presudu Osnovnog suda u Baru kojom je djelimično usvojen tužbeni zahtjev, to jest usvojen je zahtjev za utvrđivanje prava svojine na predmetnoj parceli, dok je odbijen zahtjev da tuženi tužiocu isplate naknadu u iznosu od 109.056,00€ po osnovu faktičke eksproprijacije predmetne kat. parcele.Vrijednost spora: 109.056,00€.

Viši sud u Podgorici je donio Presudu (zaprimljena u Javnom preduzeću, dana, 23.11.2020.godine), kojom se ukida presuda Osnovnog suda u Baru, P.br. 877/17-15 od 16.05.2019.godine, utvđuje se da je tužilac bio vlasnik nepokretnosti i odbija se zahtjev za isplatu naknade za faktičku eksproprianu nepokretnost u iznosu od 109.056,00€ sa zakonskom kamatom. Određeni su troškovi postupka, u iznosu od 9.459,50€ i obaveza tuženih da ih solidarno isplate, a što je Javno preduzeće i uradilo. Postupak još nije okončan, pretpostavljamo da će tužilac iskoristiti pravo na podnošenje vanrednog pravnog lijeka.

6. Predmet br. 249/19 po tužbi Rajka Brajovića protiv tuženih:

1. Država Crna Gora

2. Vlada Crne Gore

3. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore

Predmet spora: utvrđivanje prava svojine na objektu koji se nalazi na kat. parceli 599/5 KO Herceg Novi, Opština Herceg Novi

Vrijednost spora: neutvrđena

Prvostepenom Presudom Osnovnog suda u Herceg Novom od 30.12.2020.godine je odbijen tužbeni zahtjev tužioca kao neosnovan. Očekujemo da će tužilac podnijeti žalbu na ovu prvostepenu presudu.

7. Predmet br. 1268/17/17 po tužbi društva: „Stop“ d.o.o. Tivat protiv tuženih:

1. „Adriatic marinas“ d.o.o. Tivat

2. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore

3. Država Crna Gora

Predmet spora: utvrđivanje prava svojine na privremenom objektu koji se nalazi na kat. parceli 551/2 KO Tivat, Opština Tivat

Vrijednost spora: 10.000,00€

Prvostepena presuda Osnovnog suda u Kotoru kojim se odbija tužbeni zahtjev u cjelosti. Na prvostepenu presudu je tužilac podnio žalbu (zaprimljena u Javnom preduzeću, dana 17.02.2020.godine) Višem sudu u Podgorici. Viši sud u Podgorici je Presudom Gž.br. 1527/20 (zaprimljena u Javnom preduzeću, dana 25.12.2020.godine) odbio žalbu tužioca kao neosnovanu i potvrdio prvostepenu presudu Osnovnog suda u Kotoru. Postupak još nije okončan, pretpostavljamo da će tužilac iskoristiti pravo na podnošenje vanrednog pravnog lijeka, ali smatramo da nema osnova za uspjeh u sporu.

8. Predmet br. 471/2016, po tužbi Brčvak Nedžada, pred Višim sudom u Podgorici, protiv tuženih Države Crne Gore i Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, radi fakičke eksproprijacije (u iznosu od cca 300.000,00€) ili utvrđivanja prava svojine. Presudom Osnovnog suda u Baru je usvojen tužbeni zahtjev u dijelu utvrđivanja prava korišćenja tužioca, na dijelu katastarske parcele broj 4292/1 KO Kunje, dok se u dijelu fakičke eksproprijacije Osnovni sud nije izjašnjavao. Tužilac je na ovu presudu Osnovnog suda podni žalbu Višem sudu u Podgorici, a Viši sud u Podgorici donio Presudu (Gž.br. 5809/19) kojom potvrđuje presudu Osnovnog suda u Baru. Protiv Presude Višeg suda u Podgorici (Gž. Br. 5809/19), tužilac je podnio vanredni pravni lijek-reviziju (zaprimljena u Javnom preduzeću dana, 06.07.2020.godine) i dopunu revizije (zaprimljena u Javnom preduzeću dana, 07.07.2020.godine), a po kojima čekamo odluke.

9. Predmet br. 725/2019, pred Osnovnom sudom u Herceg Novom, po tužbi Ćosić Milije i Ćosić Matije protiv tuženih Opštine Herceg Novi i Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, radi naknade nematerijalne štete, vrijednost spora 3.000,00€. Postupak pred Osnovnim sudom u Herceg Novom je u toku.

10. Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore dostavljeno je Rješenje o izvršenju na osnovu vjerodostojne isprave poslovni broj lv.br. 554/20 dana 27.04.2020.godine od strane Javnog izvršitelja za područje Osnovnog suda u Kotoru Vladana Vujovića u pravnoj stvari izvršnog povjerioca „Konstruktor investment“ DOO Herceg Novi, Nakon Prigovora Javnog preduzeća nadležnom Vijeću suda, predmet je prešao u parnicu Mal.br. 247/20, a u kojoj je donijeta prvostepena Presuda Privrednog suda Crne Gore, kojom se obavezuje Javno preduzeće da tužiocu izvrši uplatu duga u iznosu od 4.840,00€ sa zakonskom zateznom kamatom i troškove postupka, u iznosu od 484,00€. Javno preduzeće je izjavilo Žalbu Apelacionom sudu na predmetnu Presudu Privrednog suda, te Javno preduzeće čeka Rješenje Apelacionog suda.

11. Posl br. P. 71/20, pred Osnovnim sudom u Kotoru, po tužbi Marka Rakčevića, protiv tuženog Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, radi naknade štete, vrijednost spora: 20.288,97€. Prvostepenom presudom Osnovnog suda u Kotoru je usvojen tužbeni zahtjev tužioca. Javno preduzeće je izjavilo Žalbu Višem sudu u Podgorici na predmetnu Presudu Osnovnog suda u Kotoru i čekamo rješenje po žalbi.

12. P.br. 495/2020, pred Osnovnim sudom u Ulcinju, po tužbi Igora Živanovića, protiv tuženog Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, radi zaključenja ugovora, vrijednost spora: 5.600,99€. Postupak pred Osnovnim sudom u Ulcinju je u toku.

13. P.br. 566/2020, pred Privrednim sudom u Podgorici, po tužbi društva „Libertas tours“ doo, protiv tuženog Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, radi naknade štete, vrijednost spora: neutvrđena. Protivtužba, protivtužioca Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, protiv protivtuženog društva „Libertas tours“ doo, u istom predmetu. Postupci, pred Privrednim sudom u Podgorici su u toku.

Spor koji je pokrenulo Javno preduzeće

1. Predmet br. 664/19/19 po tužbi Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore protiv tuženog društva „Montenegro Cruising“ d.o.o. Budva

Predmet spora: naplata novčanog potraživanja

Vrijednost spora: 60.847,00€

Rješenje Osnovnog suda u Kotoru kojim se isti oglašava stvarno nenadležnim i predmete spisa

dostavlja Privrednom sudu.

2. 11. P-br. 985/20, po tužbi: Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore protiv tuženog: Vujičić Nenada iz Budve, pred Osnovnim sudom u Kotoru, zbog nelegalnog korišćenja privremene lokacije u zoni morskog dobra, vrijednost spora: 121.694,00 eura. Parnica je započeta, ali je tuženi podnio Žalbu Višem sudu u Podgorici na Rješenje Osnovnog suda u Kotoru, P.br. 985/20, kojim je odbijen prigovor nenadležnosti Osnovnog suda u Kotoru, a po kojem čekamo nastavak parničnog postupka.

b) Sporovi koje vode Advokati

Sporovi koji su pokrenuti protiv Javnog preduzeća

1. Zastupanje Pred Privrednim sudom u Podgorici u parnici P.br. 1575/18 u postupku koji je protiv JP MD pokrenuo Montenegrocruising doo iz Budve radi nadoknade koja još uvijek nije precizirana od strane tužioca. U navedenoj pravnoj stvari JPMD se nalazi u svojstvu tuženog, a tužilac je tokom postupka nakon nalaza i mišljenja angažovanih vještaka opredijelio tužbeni zahtjev na iznos od 91.068,83€. Presudom prvostepenog suda odbijen je tužbeni zahtjev tužioca u cjelosti i isti je obavezan da nadoknadi troškove JPMD u iznosu od 3.800,00€, no na prvostepenu presudu tužilac je uložio žalbu Apelacionom sudu gdje se predmet još uvijek nalazi radi odlučivanja. Konačno, od odluke drugostepenog suda će svakako zavisiti ishod ove parnice i dužina trajanja.

2. Pred Osnovnim sudom u Kotoru u toku je postupak koji je protiv Javnog preduzeća pokrenuo Nebojša Carević P.br. 914/18 (stari br. P.br. 977/16/16). U predmetnoj pravnoj stvari JPMD se nalazi u svojstvu tužene strane, a tužbeni zahtjev se odnosi na činidbu, odnosno obavezu JPMD da sa tužiocem zaključi Aneks II Ugovora o korišćenju Morskog dobra. Dana 10.02.2020. godine Osnovni sud u Kotoru je odbio tužbeni zahtjev tužioca u meritumu i obavezao tužioca da Vam nadoknadi troškove postupka u iznosu od 22.888,25€. Naša očekivanja su ispunjena i tužbeni zahtjev tužioca je u meritumu potvrđen u smislu da su odbijeni njegovi tužbeni zahtjevi. Međutim, drugostepeni sud je ukinuo odluku o troškovima postupka, a prvostepeni sud još uvijek nije donio novo rješenje o troškovima, obzirom da se predmet nalazi po reviziji tužioca pred Vrhovnim sudom Crne Gore.

3. Pred Osnovnim sudom u Kotoru u toku je parnični postupak radi naknade štete po tužbi „Bast doo u stečaju“ iz Nikšića protiv Javnog preduzeća, zaveden pod poslovnim P.br. 1625/17/10. U predmetnoj pravnoj stvari, okončan je parnični postupak u cjelosti i odbijen tužbeni zahtjev tužioca u iznosu od 1.605.240,00€ kao i tužbeni zahtjev u odnosu na zakonsku kamatu na iznos od 147.394,13 eura i tužilac obavezan da JPMD nadoknadi troškove postupka u iznosu od 11.000,00€. Spisi predmeta su prosljeđeni pravnoj službi, pa u koordinaciji sa istima provjerite da li je pokrenut postupak izvršenja radi naplate potraživanja na ime troškova postupka, u iznosu od 11.000,00€.

4. Pred Osnovnim sudom u Kotoru Vladimir Mitrović i dr su protiv javnog preduzeća ustali sa tužbom za naknadu štete. Postupak je zaveden pod pos.br. P. 1810/16. U predmetnoj pravnoj stvari JPMD se nalazi u svojstvu tužene strane, te je presudom Osnovnog suda u Kotoru JPMD obavezano da tužiocu na ime naknade i sticanja bez osnova isplati iznos od 89.610,00€, uz uvećanje za troškove postupka u iznosu od 6.957,00 €. Na navedenu presudu smo dana 15.01.2020. godine uložili žalbu, no drugostepeni sud do dana današnjeg nije odlučio po istoj.

5. Zastupanje pred Osnovnim sudom u Kotoru u predmetu P.br. 1506/13 u pravnoj stvari tužioca "J.R Rocks" doo Budva protiv Javnog preduzeća, Opštine Budva, JP Regionalni vodovod i "Božović" doo Nikšić radi nadoknade štete u iznosu od 250.000,00€. U predmetnoj pravnoj stvari JPMD se nalazi u svojstvu tužene strane, a tužilac je tužbu opredijelio na iznos od 250.000,00€, kako je za navedenu parnicu se Osnovni sud u Kotoru oglosio nenadležnim. Glavna rasprava je ponovo otvorena pred Privrednim sudom u Podgorici i kreće iznova.

6. Zastupanje Pred Privrednim sudom u Podgorici u parnici P.br. 465/15 po tužbi „Jadrankomerc“ protiv Javnog preduzeća, radi štete koja je konačno precizirana od strane tužilaca na 140.000,00€. U predmetnoj pravnoj stvari JPMD se nalazi u svojstvu tuženog, a tužilac je konačno opredijelio svoj tužbeni zahtjev i to na ime naknade štete u vidu izgubljene dobiti na iznos od 140.000,00€ sa pripadajućom kamatom od podnošenja tužbe do isplate, međutim prvostepenom odlukom je po drugi

put tužbeni zahtjev odbijen, a rasprava je zbog toga preotvorena pred drugostepenim sudom, koji je radi utvrđenja činjeničnog stanja od nadležnih ministarstava tražio dodatnu dokumentaciju, od čega zavisi i ishod ove parnice. Dokumentacija ministarstva je dostavljena

7. Predmet pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.515/13 vođen je postupak po tužbi tužilaca NTC Kotor i YU Briv iz Kotora protiv Javnog preduzeća i drugih radi naknade štete – sticanja bez osnova, vrijednost spora 2.500.000€.

U predmetnoj pravnoj stvari, okončan je postupak u korist JPMD i odbijen je tužbeni zahtjev tužioca da mu JPMD isplati iznos od 474.300,00€ sa zakonskom zateznom kamatom, a istovremeno je tužilac obavezan da Vam nadoknadi troškove u iznosu od 8.470,00€.

8. Zastupanje pred Osnovnim sudom u Kotoru u predmetu P.br.929/19 po tužbi tužioca „Bungee Beach MNE“ doo iz Podgorice protiv JP MD radi utvrđenja i naknade.

U predmetnoj pravnoj stvari se nalazimo u svojstvu tuženog. Do sada je održano samo pripremno ročište pa tužilac nije opredijelio štetu u vidu izmaka koristi koju potražuje, no kako je postupak na samom početku ne očekujemo okončanje istog u tekućoj godini, s toga ne možemo ni predvidjeti sudske troškove, kao ni ishod parnice.

9. Zastupanje pred Osnovnim sudom u Kotoru u predmetu P.br.1104/2019.g. po tužbi Barović Veselina iz Podgorice protiv JP MD za nadoknadu materijale štete u iznosu od 33.880,00€.

U navedenoj pravnoj stvari JPMD se nalazi u svojstvu tuženog. Tužilac je postavio osnovni tužbeni zahtjev na iznos od 33.880,00€ sa zakonskim zateznim kamatom, kao i dio tužbenog zahtjeva koji se odnosi na izgublenu dobit zbog neispunjenja ugovora, ali ovaj dio nije nivčano opredijelio, već će to učiniti nakon obavljenih vještačenja, kao i zahtjev za nadoknadu troškova postupka. U ovoj pravnoj stvari određen je prekid postupka koji će se nastaviti nakon pravosnažnog okončanja upravnog postupka radi uklanjanja privremenih objekata na dijelu kat.parc. 2825/2 KO Reževići I.

10. Zastupanje pred Osnovnim sudom u Kotoru u predmetu P.br.1073/2019 po tužbi tužioca Vujičić Božidara iz Budve protiv JPMD zbog povrede ugleda, časti, slobode i prava ličnosti.

U navedenoj pravnoj stvari nalazimo se u svojstvu tuženog, a tužilac je opredijelio tužbeni zahtjev na iznos od 11.000,00€. Postupak je i dalje u toku pred prvostepenim sudom.

11. Zastupanje pred Osnovnim sudom u Kotoru u predmetu P.br.1108/2019 po tužbi tužioca „Montenegro cruising“ doo iz Budve protiv JPMD zbog diskriminacije

U predmetnoj pravnoj stvari, Osnovni sud u Kotoru se oglasio nenadležnim, tako da se spisi predmeta nalaze pred Višim sudom radi odlučivanja po žalbama parničnih stranaka.

12. Zastupanje pred Privrednim sudom u Podgorici, u predmetu P.br. 550/20 po tužbi tužioca Montenegrocruising iz Budve protiv JPMD zbog naknade štete.

U predmetnoj pravnoj stvari Privredni sud je odbio prigovore nenadležnosti, a na koje rješenje smo blagovremeno uložili pravni lijek i postupak se nalazi pred Apelacionim sudom.

13. Zastupanje pred Osnovnim sudom u Kotoru, u predmetu P.br. 432/20-20, po tužbi tužioca AD „Mješovito“ Herceg Novi protiv JPMD zbog naknade štete.

U ovoj pravnoj stvari, tužilac je opredijelio visinu štete na iznos od 500.000,00€. Međutim, u toku je izrada nalaza i mišljenja po vještacima ekonomsko finansijske struke nakon čega ćemo imati bliže određenje visine potraživanja tužioca.

14. Zastupanje pred Osnovnim sudom u Kotoru, u predmetu P.br. 922/20 po tužbi Carević Nebojše iz Budve protiv JPMD radi utvrđenja.

Kako je u ovoj pravnoj stvari dokazni postupak tek predviđen, dužina ove parnice je neizvjesna.

15. Zastupanje pred Privrednim sudom u Podgorici, u predmetu P.br. 797/20 po tužbi tužioca Dukley Marina DOO Budva protiv JPMD radi utvrđenja.

U navedenoj pravnoj stvari zakazano je pripremno ročište.

Sporovi koje je pokrenulo Javno preduzeće

1. Pred Privrednim sudom u toku je parnica protiv „Star of Montenegro“ radi raskida ugovora, predaje u posjed i isplate neplaćene naknade za korišćenje morskog dobra, koji je zaveden pod novom oznakom

P.br.182/18/16.U navedenoj pravnoj stvari JPMD se nalazi u svojstvu tužioca i postavljeni tužbeni zahtjev smo precizirali za period od 2012 do 2020. godine i to za svaku godinu iznos od 12.727,50€, sa zakonskom zateznom kamatom za svaku godinu pojedinačno, uz uvećanje za troškove postupka koje će takođe sud obračunati nakon donošenja prvostepene odluke, u skladu sa AT CG. Obzirom na kompleksnost navedenog predmeta sa kojima je upoznata pravna služba, ne možemo znati ishod ove parnice.

2.Pred Privrednim sudom u Podgorici ustali smo sa tužbom protiv tuženog „Mimoza“ doo iz Herceg Novog radi raskida ugovora o korišćenju morskog dobra, predaje u posjed i isplate duga počev od 2010 .g. zaključno sa 2016 godinom i to za svaku godinu u pojedinačnim iznosima od 92.971,00€ sa zakonskom zateznom kamatom. Predmet je zaveden pod oznakom P.br.1184/16.U navedenoj pravnoj stvari JPMD se nalazi u svojstvu tužioca i postavljeni tužbeni zahtjev smo precizirali za period od 2014 do 2019. godine i to za svaku godinu iznos od 92.971,00€, sa zakonskom zateznom kamatom za svaku godinu pojedinačno, uz uvećanje za troškove postupka. U predmetnoj pravnoj stvari sud je udovoljio našem zahtjevu, pa bi se gore navedeni iznosi eventualno mogli smatrati kao priliv sredstava, ali kako je tuženi uložio žalbu na navedenu presudu, koji postupak je u toku, navedeni priliv je neizvjestan. Takođe je neizvjestan i ishod trajanja parnice, obzirom da isto zavisi od odluke drugostepenog suda odnosno da li će potvrditi presudu čime bi gore navedene iznose smatrali kao priliv, no u slučaju udovoljenja žalbe tuženog postupak bi se vratio na ponovno raspravljanje pred prvostepenim sudom.

3. Zastupanje pred Privrednim sudom u Podgorici po tužbi JP MD protiv Aerodroma Crne Gore, koji predmet je zaveden pod oznakom P.br.137/19-17, radi duga, vrijednost spora 2.635.868,00€ U navedenoj pravnoj stvari JPMD se nalazi u svojstvu tužioca. Prvostepeni postupak je u toku.

4. Zastupanje pred Osnovnim sudom po tužbi JP MD protiv Carević Nebojše pod poslovnom oznakom P.br.553/17 radi predaje. U navedenoj pravnoj stvari JPMD se nalazi u svojstvu tužioca, a tužbeni zahtjev se odnosi na predaju, međutim, isti postupak je prekinut do okončanja parnice koja je u toku pred Osnovnim sudom u Kotoru, po tužbi Carević Nebojše protiv Vas P.br. 977/16/16.

5. Zastupanje pred Osnovnim sudom u Kotoru u predmetu P.br.1455/2019 po tužbi JP MD protiv „ARAMONT“ doo iz Podgorice radi naknade štete u iznosu od 33.880,00€ U navedenoj pravnoj stvari se nalazimo u svojstvu tužioca i postavili smo tužbeni zahtjev na iznos od 33.880,00€ kao i troškove postupka, međutim još uvijek nismo dobili prvostepenu odluku.

6. Zastupanje pred Osnovnim sudom u Kotoru u predmetu P.br.1051/2019 po tužbi JP MD protiv tuženog „NAVAR INC“ doo iz Tivta radi predaje nekretnina koje tuženi drži u posjed, kao i nadoknade štete. U predmetnoj pravnoj stvari na zahtjev nadležnih službi pristupljeno je na ročište na kojem je zaključeno sudsko poravnanje, a na koje je prethodno dobijena saglasnost nadležnih službi i shodno kojem poravnanju očekivani priliv JPMD za traženi period, po predračunima JPMD iznosi kako slijedi:

- Predračun br 1039/05 od 06.11.2020. godine iznos od 3.735,60€
- Predračun br 1040/05 od 06.11.2020. godine iznos od 10.143,43€
- Predračun br 1041/05 od 06.11.2020. godine iznos od 10.143,43€
- Predračun br 1042/05 od 06.11.2020. godine iznos od 10.143,43€

U predmetnoj pravnoj stvari, stranke su se sporazumjele da svako snosi svoje troškove postupka.

7. Zastupanje pred Upravnim sudom u Podgorici u predmetu protiv Opštine Herceg Novi – Glavnog administratora ustali smo sa tužbom radi poništaja rješenja Glavnog administratora Broj 02-10-060-UPII-70/2019 od 19.08.2019.g.

U predmetnoj pravnoj stvari ustali smo sa tužbom protiv tužene radi poništaja rješenja glavnog administratora dana 06.09.2019.godine, kojim rješenjem smo obavezani da tuženom isplatimo iznos od 1.200,00€. Očekujemo da će u ovoj godini Upravni sud odlučiti o tužbenom zahtjevu.

U Budvi
Dana, 02.03.2021.g.

Lice zaduženo za sastavljanje
Finansijskih iskaza

M. Marčić



Odgovorno lice
Predrag Jelusić

[Handwritten signature]